

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ulicy ks. Andrzeja Mrocza 49, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej objętej księgą wieczystą Nr KA1J/00042504/0 oznaczonej jako działki numer: 4000 o pow. 261 m², 4001 o pow. 104 m² w obrębie 15c m. Jaworzna, położonej przy ulicy ks. Andrzeja Mrocza 49, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Na nieruchomości gminnej objętej księgą wieczystą Nr KA1J/00042504/0 oznaczonej jako działki numer: 4000 o pow. 261 m², 4001 o pow. 104 m² w obrębie 15c m. Jaworzna, położonej przy ulicy ks. Andrzeja Mrocza 49 prowadzona jest inwestycja pod nazwą „Utworzenie Centrum kulturalno-społecznego wraz z rozbudową budynku straży pożarnej OSP w dzielnicy Ciężkowice”. W ramach ww. inwestycji nastąpi przebudowa i rozbudowa budynku byłej noclegowni na Centrum Kulturalno-Społeczne. Budynek będzie miejscem spotkań i integracji lokalnej społeczności oraz miejscem do prowadzenia zajęć kulturalno-oświatowych. W związku z powyższym niezbędnym jest uregulowanie prawnej formy władania przedmiotową nieruchomością. Najbardziej właściwą formą przekazania jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania.

Podjęcie niniejszej uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 26 września 2023 r.

Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu