

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 8 lat,  
działki nr 5589 w obr. 122 m. Jaworzna, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna,  
położonej w Jaworznie przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 8 lat, działki nr 5589 w obr. 122 m. Jaworzna, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna, położonej w Jaworznie przy ul. Armii Krajowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka, o której mowa w przedmiotowej uchwale stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna i jest przedmiotem dzierżawy. W zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedle Stałe oznaczona jest symbolem 2KDg tj. zespoły boksów garażowych i parkingów. Zawarcie długoletnich umów dzierżaw, następuje na wniosek Dzierżawców, którzy zainteresowani są kontynuacją umów na dłuższy okres.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta.

Jaworzno, 29 września 2023 r.

Opracowała: Agnieszka Zemula - Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie.