

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny  
w Jaworznie umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku  
przeznaczonych na punkt wydawania posiłków**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.), § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XVI/181/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie wyrażonej w uchwale nr 14/2023 z dnia 18 września 2023 r.

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie przez SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku o powierzchni 59,60 m<sup>2</sup>, na okres do 5 lat z przeznaczeniem na punkt wydawania posiłków.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Rada Miejska w Jaworznie określiła zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie. Na ich podstawie zakład może oddać aktywa trwałe w dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Jaworznie wyrażonej w formie uchwały.

Dyrektor Szpitala zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie przez SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 59,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na punkt wydawania posiłków - na okres do 5 lat.

W związku ze świadczeniem na rzecz Szpitala przez firmę zewnętrzną usług w zakresie żywienia pacjentów, zachodzi konieczność oddania w najem pomieszczeń przeznaczonych na ww. usługi cateringowe. Wykonawca zostanie wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, po upływie terminu aktualnie obowiązującej umowy.

Środki finansowe uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń o powierzchni 59,60 m<sup>2</sup> zostaną przeznaczone na działalność statutową Szpitala.

Przewidywany efekt ekonomiczny w okresie trwania umowy najmu wyniesie 211 419,74 zł netto.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 14/2023 z dnia 18 września 2023 r., pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy najmu przedmiotowych pomieszczeń na okres do 5 lat.

Podjęcie uchwały nie wiąże się z koniecznością wydatkowania środków z budżetu miasta Jaworzna.

Jaworzno, 04 października 2023 r.

Opracował - Naczelnik Wydziału Zdrowia - Magdalena Tomaszewska