

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki gminnej nr 922 w obrębie geodezyjnym Jeleń o powierzchni 29,5 m² oddanej w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjno - Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. , poz. 40 z późn. zm.), art.54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XVI/181/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę części działki gminnej nr 922 w obrębie geodezyjnym Jeleń o powierzchni 29,5 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oddanej w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjno - Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie na czas nieokreślony, na rzecz Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Rada Miejska w Jaworznie określiła zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie. Na ich podstawie zakład może oddać aktywa trwałe w dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Jaworznie wyrażonej w formie uchwały.

Przedłużenie dzierżawy na czas nieokreślony jest niezbędne dla zabezpieczenia dalszej dostawy ciepła dla SP ZOZ ORWDDN oraz budynku socjalnego. SCE Jaworzno III jest dla obu budynków jedynym dostawcą ciepła a zarazem właścicielem kotłowni gazowej.

Kwota przychodów z dzierżawy wynosi ok. 600 zł rocznie. Dokładna kwota w kolejnych latach wynikać będzie ze stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna oraz wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Jaworzna w kolejnych latach.

Środki finansowe uzyskane z tytułu umowy dzierżawy, zostaną przeznaczone na działalność statutową Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjno - Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie.

Dzierżawa części działki dla Spółki Ciepłowniczo - Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. nie będzie ograniczać realizacji zadań statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjno - Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

Jaworzno, 14 lipca 2023 r.

Opracował - Naczelnik Wydziału Zdrowia - Magdalena Tomaszewska