

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt 9 lit. a art. 1 art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres 10-ciu lat, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej, których przedmiotem są nieruchomości:

- 1) działka nr 4354/2 w obr. 122 m. Jaworzna, o pow. 315 m², położona przy ul. Katowickiej w Jaworznie,
- 2) działka nr 6058 w obr. 1026 m. Jaworzna, o pow. 373 m², położona przy ul. Piaskowej w Jaworznie,
- 3) działka nr 2501/1 w obr. 165 m. Jaworzna, o pow. 520 m², położona przy ul. Grunwaldzkiej 287B w Jaworznie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedstawione w uchwale działki są przedmiotem dzierżawy na rzecz osób, które poniosły znaczne nakłady na nieruchomościach (kioski, pawilony handlowe), w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Dzierżawcy zainteresowani są długoletnimi umowami ze względu na ponoszone koszty związane z remontami i bieżącym utrzymaniem obiektów.

Jaworzno, 25 kwiecień 2023 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie