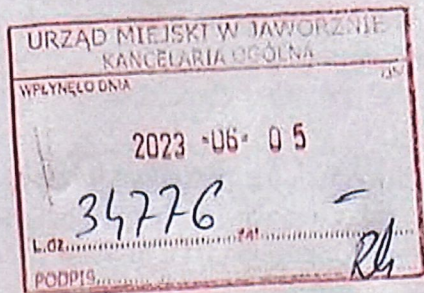


Zastępca Prezydenta Miasta
05.06.2023r
Łukasz Kolarczyk

Stowarzyszenie

„Jeleń. Ty mieszkamy!”

Jaworzno, dn. 05.06.2023r.



Egz. nr 1

Pan Paweł Silbert
Prezydent Miasta
Jaworzna

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Śląskiego
Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Katowicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Katowicach

P E T Y C J A

Działając jako przedstawiciele formalni powołnego Stowarzyszenia „Jeleń. Tu mieszkamy!” w imieniu i na rzecz mieszkańców dzielnicy Jelenia w Jaworznie składamy petycję dotyczącą wstrzymania inwestycji budowy na działce nr 4034/36 objętej Księgą Wieczystą nr KA1J/00049203/9 mieszczącej się przy ul. Inwestycyjnej w Jaworznie dzielnica Jeleń.

Urząd Miasta w Jaworznie za pośrednictwem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dnia 21.06.2022 roku ogłosił przetarg nieorganiczny, z którego wynikało, iż **działka nr 4034/36** objęta Księgą Wieczystą nr KA1J/00016328/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr LV/745/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku posiada status oznaczony symbolem 1PU – tereny produkcyjno – usługowe.

Cytat ... "1) Wyznacza się tereny produkcyjno – usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1PU÷5PU o łącznej powierzchni 45,6 ha z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno - składową, w tym uznanych za mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

2) Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 realizację: zabudowy usługowej w tym handel hurtowy i detaliczny, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b. dojazdów, dojazdów i parkingów,

c. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych na wydzielonych działkach z dopuszczeniem ich lokalizacji na terenach zawartych między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych w tym zapewnienia skutecznego zabezpieczenia urządzeń przed dostępem osób nieupoważnionych.

Zakazuje się realizacji:

- a. obiektów i urządzeń o funkcjach uciążliwych, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych i odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- b. składowania i przeróbki materiałów niebezpiecznych (...)

Mając na uwadze przytoczony zapis z ogłoszenia przetargowego w punkcie 1, że teren ten jest przeznaczony pod zabudowę "produkcyjno - składową, w tym uznanych za mogące znacząco oddziaływać na środowisko "jest wg naszej oceny skandaliczne. Tego rodzaju decyzje urzędnicze prowadzą do degradacji środowiska naturalnego, mają negatywny wpływ na życie i zdrowie ludzkie i nie mogą być umiejscawiane w sercu osiedla mieszkaniowego.

Powyższa działka została zbyta 09 stycznia 2023 roku, kiedy to ujawniono księgę wieczystą o numerze KA1J/00049203/9 wyodrębniając ją z księgi głównej o numerze KA1J/00016328/1 podmiotowi gospodarczemu działającemu pod nazwą "BMD A. Bisztyga, J. Marczyński "Spółka Jawna z siedzibą w Siemianowicach Śląskich KRS 0000851665, Regon 362073783.

Wskazana Spółka Jawna "BMD A. Bisztyga, J. Marczyński Sp. Jawna", zgodnie z zapisami KRS została zarejestrowana w dniu 31 lipca 2020 r. niespełna 2,5 roku przed przystąpieniem do przetargu i wg sprawozdań finansowych w minionych latach nie osiągała zbyt wysokich zysków.

W dniu rejestracji przedmiotem jej działalności wg PKD było:

- 33.21 Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 33.12 Z Naprawa i konserwacja maszyn
- 33.17 Z Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu transportowego
- 38.11 Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 38.12 Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych
- 38.32 Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 46.77 Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu
- 39.00 Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami
- 64.92 Z Pozostałe formy udzielania kredytów.

Jak widać z powyższego zestawienia wszystkie te formy działalności są uciążliwe dla środowiska, a ponad 50 % z nich to działalność związana z odpadami, wręcz nawet z odpadami niebezpiecznymi.

W dniu 13 czerwca 2022 roku firma ta dokonała zmian w przedmiocie działalności uzupełniając go o "Produkcję płyt, arkuszy, rur i kształtowników z tworzyw sztucznych".

Nastąpiło to dziwnym zbiegiem okoliczności 8 dni przed ogłoszeniem o przetargu na zbycie działki nr 4034/36, gdzie w warunkach przetargowych określono, że preferowana przez Gminę Miasta Jaworzna działalność na nabytej nieruchomości to wyroby z gumy i tworzyw sztucznych. (PKT 5, ogłoszenie o przetargu z dnia 21 czerwca 2022 r.). Kryterium to jest najwyższej punktowanym z kryterium określonych w materiałach przetargowych.

Należy tutaj wspomnieć fakt, iż działka ta została zbyta po zaniżonej cenie, zdecydowanie niższej niż było to ujęte w operacie szacunkowym przygotowanym przez rzeczoznawcę. Nadto zastanawiającym jest prywatna znajomość Pana Prezydenta Silberta z Panem Bisztygą, z czym się nie kryją, gdyż na sesji rady miasta w dn. 25.05.2023r. Prezydent Silbert wspomniał, że pracowali nad tą inwestycją od dłuższego czasu. Przy czym są oni na stopie koleżeńskej zwracając się do siebie po imieniu w obecności innych postronnych ludzi, a ponadto na profilu społecznościowym Pan Silbert w znajomych ma uwidocznionego Pana Bisztygę.

Nasuwa się pytanie czy przed rozstrzygnięciem postępowania przetargowego nie weszli oni w porozumienie, czy potencjalnemu kontrahentowi jeszcze przed ogłoszeniem samego postępowania przetargowego nie zostały ujawnione informacje niejawne, które pozwoliły mu go wygrać.

Z posiadanych informacji ujawnionych w środkach masowego przekazu wynika, iż właściciele przedmiotowej firmy głównie zajmują się szeroko rozumianym; zbieraniem odpadów, przetwarzaniem ich oraz recyklingiem, co jest ich główną działalnością. Na co również wskazują inne podmioty gospodarcze kapitałowo oraz osobowo powiązane ze sobą, a to w szczególności z Panem Bisztygą. Profil działalności tego pana wskazuje, że jest on niezwykle uciążliwy dla środowiska naturalnego, zwierząt, jak również ludzi. Można by tutaj przytaczać szeroko jego działalność, wystarczy z mojego punktu widzenia wskazać widniejące zapisy oraz materiały video w Internecie o nim i jego prawdziwej działalności, jego uciążliwości, a przede wszystkim negatywnie wpływającej na życie i zdrowie ludzi, zwierząt oraz środowisko naturalne. Istotnym również jest, że wiele miast odmówiło Panu Bisztydze prowadzenia działalności na ich terenie.

Nadmieniam również, że na działce tej znajduje się naturalny staw, gdzie swoje siedliska mają dzikie kaczki, ryby oraz płazy, a na pobliskim drzewostanie swoje gniazda mają różnego rodzaju ptaki. Ponadto działka ta mieści się w sercu dzielnicy Jeleń, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stadion "Victorii Jaworzno", na którym odbywają się częste treningi piłki nożnej dzieci oraz inne imprezy sportowe, dyskont spożywczy "Biedronka" z bardzo dużym skupiskiem ludzi, a przede wszystkim znajduje się szereg domów mieszkalnych.

Z przekazanych ustnych informacji od Prezydenta Miasta Jaworzna Silberta i Pana Bisztygi wynika, że w zakresie dzielności na tym terenie Pana Bisztygi planuje wybudować fabrykę paneli z tworzyw sztucznych, czyli z równego rodzaju odpadów, które tam będą przechowywane. Bezspornym jest, że tego rodzaju działalność jest uciążliwa dla środowiska

naturalnego oraz ludzi - ich życia i zdrowia. Proces przechowywania materiałów odpadowych do przetwarzania i samo przetwarzania będzie powodowało nie tylko niepożądany fetor, ale również niepożądane gryzonie jak szczury oraz wprowadzanie do atmosfery niebezpiecznych pyłów i zniszczenie pobliskiego ekosystemu, jak również uciążliwego hałasu.

Ponadto wg oświadczenia Pana Bisztygi planuje on na tym terenie zainstalować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 1 MW, co będzie miało negatywny wpływ na pobliską sieć energetyczną, która będzie przeciążona, jak również będzie to miało negatywny wpływ na pobliskich prosumentów, którzy mogą mieć uzasadnioną obawę, iż ze względu na przesilenie sieci ich przydomowe instalacje fotowoltaiczne będą wyłączane.

Pragę nadmienić, że w dzielnicy Jeleń gdzie ta działka się mieści ludzie są niezwykle poruszeni, błędnymi decyzjami władz Miasta i są wzburzeni, gdyż po cichu, za ich plecami w 2006 roku zmieniono plan zagospodarowania przestrzennego tejże działki, o czym nikt nie wiedział. Jest to społecznie nie do przyjęcia. Na dowód tychże słów dołączam zebrane podpisy mieszkańców, nadmieniając przy tym, że w tak krótkim okresie czasu zdołano ich zebrać tak dużo – łącznie 598 podpisów.

Działając w imieniu i na rzecz mieszkańców dzielnicy Jeleń w Jaworznie wnosimy o wstrzymanie jakiegokolwiek inwestycji przez powyższy podmiot gospodarczy lub przez inne podmioty gospodarcze powiązane bezpośrednio lub pośrednio z nim. Wnosimy o zablokowanie wydawanych wszelkiego rodzaju zgód, w szczególności środowiskowych. W przeciwnym razie z całą pewnością dojdzie do katastrofy ekologicznej w sercu dzielnicy mieszkalnej i zniszczeniu całego pobliskiego ekosystemu. Nie wspominając o eskalacji napięcia jakie się z tym wiąże i z całą pewnością ruchów społecznych zmierzających do zablokowania tego rodzaju inwestycji.

Załączniki:

1 – lista poparcia petycji 40 kart

Z poważaniem
Andrzej Jochymek
Stowarzyszenie
"Jeleń. Tu mieszkamy!"

Wyk. w 7 egz.

Egz. nr 1 - 6 - adresaci

Egz. nr 7 – a/a