



**Jaworzno**  
źródło energii

**Sprawozdanie**  
z realizacji Strategii Mieszkalnictwa za 2022 r.

Jaworzno, 24 lutego 2023 r.

1/61

dokument podpisano elektronicznie

Uchwałą Nr XXVII/398/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 20 grudnia 2012 r. przyjęta została Strategia Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzna na lata 2013-2022. Określone tam cele strategiczne uwzględniają następujące uwarunkowania:

- stan jakościowy zasobu mieszkaniowego,
- potrzeby i preferencje lokalnej społeczności,
- możliwości finansowe gospodarstw domowych oraz możliwości pozyskiwania środków kredytowych na realizację potrzeb mieszkaniowych,
- aktywność podmiotów na rynku budownictwa mieszkaniowego,
- dostępność terenów inwestycyjnych i ich ceny,
- ceny mieszkań i poziom czynszów.

Cele strategiczne wynikają ze zróżnicowanych preferencji i potrzeb mieszkaniowych, które można pogrupować na kategorie, takie jak:

- mieszkania dla osób bezdomnych, których potrzeby mogą być realizowane przez umieszczanie w domach pomocy społecznej, noclegowniach lub schroniskach dla bezdomnych,
- mieszkania dla osób, które czasowo znalazły się w niedostatku i mogą otrzymać najem socjalny lokalu,
- mieszkania dla osób o dochodzie niewystarczającym do płacenia czynszu rynkowego, których potrzeby mieszkaniowe mogą zostać zaspokojone przez najem mieszkań komunalnych,
- mieszkania dla osób mogących wynajmować lokale o czynszu rynkowym, a których potrzeby mieszkaniowe mogą zostać zaspokojone poprzez najem lokali mieszkalnych od Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- mieszkania dla osób, których dochody są na zbyt wysokim poziomie aby uzyskać prawo do lokalu komunalnego, ale zbyt niskie żeby nabyć lokal na wolnym rynku, a równocześnie osoby te są zainteresowane uzyskaniem (w dłuższej perspektywie czasu) własności wynajętej nieruchomości,
- mieszkania dla osób, których wysokość dochodów jest wystarczająca do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku.

Zespół ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej każdego roku dokonuje analizy następujących celów strategicznych:

Cel 1 - Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna.

Kierunki działań:

- 1) podaż odpowiedniej liczby mieszkań oferowanych w najem socjalny lokalu,
- 2) podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych/tymczasowych pomieszczeń,
- 3) podaż odpowiedniej liczby lokali zaspakajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich i średnich dochodach,
- 4) sukcesywna realizacja wyroków sądowych z prawem do otrzymania oferty najmu socjalnego lokalu lub tymczasowego pomieszczenia,
- 5) stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- 6) racjonalna polityka czynszowa,
- 7) racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy,
- 8) rozwiązywanie problemów w zakresie zapewnienia schronienia.

Cel 2 - Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Kierunki działań:

- 1) uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacji i uszczegóławiania planów już istniejących,
- 3) plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach - pod różne typy zabudowy - oferta dla deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych oraz inwestorów indywidualnych,
- 4) rozwój inwestycji mieszkaniowych z wykorzystaniem modelu partnerstwa publiczno – prywatnego lub koncesji na roboty budowlane,
- 5) rozwój inwestycji mieszkaniowych dla gospodarstw domowych zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego z docelowym przeniesieniem własności na najemcę.

Cel 3 - Podwyższenie jakości zamieszkania.

Kierunki działań:

- 1) zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego,
- 2) regulowanie stanów prawnych i technicznych nieruchomości,
- 3) rewitalizacja budynków.

## 1. Cel 1 - Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna.

Celem racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz zapewnienie lokali zamiennych, lokali w ramach najmu socjalnego i tymczasowych pomieszczeń. Kierunki i metody działań w tym zakresie zostały ujęte w Uchwale Nr XXX/393/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Jaworzna na lata 2021 – 2025, opracowanej na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.).

Zasady najmu lokali mieszkalnych oraz najmu tymczasowych pomieszczeń z zasobu mieszkaniowego gminy uregulowano w następujących aktach prawa miejscowego:

- Uchwale Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, /Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 5509/,
- Uchwale Nr XXII/305/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasta Jaworzna.

Realizując obowiązki wynikające z Uchwały Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, 30 listopada 2022 r. zostały sporządzone listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

Na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna - na czas nieoznaczony umieszczono 15 rodzin, a na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna - najem socjalny lokalu znalazło się 59 rodzin.

Do dnia zatwierdzenia list z 30 listopada 2022 r. skierowania do zawarcia umów najmu lokalu wydawane były na podstawie list z 26 listopada 2021 r. (lista na najem lokalu na czas nieoznaczony obejmowała 17 rodzin, a lista na najem socjalny lokalu - 62 rodziny). Zgodnie z uchwałą, osoby znajdujące się na poprzedniej liście, po ponownym zweryfikowaniu wniosku i spełnieniu warunków przewidzianych w w/w uchwale, są przepisywane na początek nowej listy, a ich wnioski są realizowane w pierwszej kolejności.

Skierowania do zawarcia umowy najmu są wydawane przez Dział Przydziałów Mieszkań Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, zgodnie z kolejnością określoną na liście, uwzględniając powierzchnię i standard posiadanych, wolnych lokali.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w roku 2022 zapewniał lokale mieszkalne na czas nieoznaczony osobom należącym do gminnej wspólnoty samorządowej m.in. poprzez:

- przyznawanie lokali na podstawie listy osób oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony - przydzielono łącznie 11 lokali mieszkalnych (na tej podstawie zawarto łącznie 10 umów najmu lokalu na czas nieoznaczony, a jedna osoba zrezygnowała z objęcia zaoferowanego lokalu),
- przyznanie 7 lokali w związku z koniecznością przekwaterowania (w tym 1 osoba nie przyjęła zaoferowanego mieszkania),
- dokonanie 5 zamian lokali mieszkalnych na inne lokale mieszkalne, poprawiających warunki mieszkaniowe rodzin,
- zrealizowanie 4 zamian lokali zajmowanych na podstawie najmu socjalnego lokalu na lokale mieszkalne na czas nieoznaczony,
- dokonanie 5 zamian mieszkań między kontrahentami na podstawie zgodnie złożonych wniosków (zawarto na tej podstawie 10 nowych umów najmu),
- dokonanie 38 regulacji tytułu prawnego (wstąpienia, przepisania, przywrócenia tytułu prawnego – w tym na jeden z lokali złożono 2 odrębne wnioski o wstąpienie w stosunek najmu),
- zapewnienie lokali wychowankom pieczy zastępczej – mieszkanie otrzymały 2 osoby (jedna sprawa zakończona podpisaniem umowy, natomiast jedna rodzina odmówiła podpisania umowy najmu zaproponowanego lokalu),
- zaoferowanie najmu lokalu na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, zgodnie z programem rewitalizacji społecznej bloków socjalnych „Kompas” – umowę na tej podstawie zawarło 10 rodzin.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. na propozycję mieszkania, zgodnie z listą osób zakwalifikowanych na najem lokalu na czas nieoznaczony, oczekiwało nadal 15 rodzin.

W dalszym ciągu prowadzone są również działania mające na celu zamianę mieszkań i poprawę warunków bytowych mieszkańców gminnego zasobu mieszkaniowego. Zamiany dokonywane są zarówno z urzędu, jak i pomiędzy kontrahentami. Zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzno o zamianę lokalu oddanego w najem na czas nieoznaczony na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się najemcy, którzy spełniają warunek określony w § 4 ust. 1 pkt 3, tj. ich średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza:

- 1) 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 290% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- 3) 435% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
- 4) 580% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,
- 5) 580% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 145% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym.

Działania Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w zakresie dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy przedstawia załącznik nr 1.

W roku sprawozdawczym oddawanie mieszkań w najem socjalny lokalu kształtowało się następująco:

- wydano 7 skierowań w związku z realizacją listy osób oczekujących na najem socjalny lokalu z dnia 26 listopada 2021 r. (zawarto na tej podstawie 3 umowy najmu na czas oznaczony, 4 osoby zrezygnowały z objęcia zaoferowanego mieszkania),
- złożono 30 ofert zawarcia umów najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroków eksmisyjnych,
- zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym, sporządzono 5 umów najmu tymczasowych pomieszczeń (w tym 2 skierowania sporządzone w 2020 r. i 2021 r. wydano po raz drugi na wniosek Komornika Sądowego, po uchyleniu przepisów dot. Covid-19, tj. w 2022 r.),
- zawarto 27 umów najmu socjalnego lokalu na kolejny okres.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. liczba wyroków eksmisyjnych oczekujących na realizację (z zasobów gminnych, spółdzielni mieszkaniowych, innych podmiotów oraz osób fizycznych) wynosiła 278 i uległa ona zmniejszeniu w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2021 r., który wynosił 303 wyroki.

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie wypłaca odszkodowania za niedostarczenie najmu socjalnego lokalu osobom uprawnionym do jego otrzymania na podstawie prawomocnego wyroku. Odszkodowanie powyższe przekazywane jest właścicielowi mieszkania, który przedłożył do gminy prawomocne orzeczenie sądowe.

Natomiast osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać za zajmowany lokal, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu. Obowiązek pokrycia właścicielowi różnicy między wysokością odszkodowania, a wysokością odszkodowania uiszczanego przez byłego lokatora, ciąży na gminie.

W 2022 r. gmina wypłaciła odszkodowania za niedostarczenie najmu socjalnego lokalu w łącznej kwocie **87 239,13 zł**. Kwota ta ulega sukcesywnie obniżeniu w stosunku do lat ubiegłych. Dodatkowo właściciele dokonywali zwrotu do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie otrzymanego odszkodowania w przypadku wyegzekwowania zadłużenia od dłużnika. Niezależnie od tego tutaj. Jednostka dochodzi również zwrotu wypłaconych odszkodowań w drodze regresu.

Wysokość stawki czynszu do 31 grudnia 2022 r. regulowało zarządzenie Nr GK.0050.282.2021 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Jaworzna. Od 1 stycznia 2022 r. stawka bazowa czynszu wynosiła 6,36 zł + składniki obniżające i podwyższające. Średnia stawka czynszu w 2022 r. wyniosła 6,85 zł/m<sup>2</sup> (liczona jako średnia ważona wszystkich stawek czynszowych i odpowiadających im powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych z uwzględnieniem mieszkań zajmowanych na podstawie najmu socjalnego lokali).

**Tabela 1: Wysokość stawki bazowej czynszu w złotych za 1 m<sup>2</sup> w latach 2015-2022.**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Lokale komunalne</b>	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62/ 5,77	5,77	<b>6,36</b>
<b>Lokale socjalne</b>	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50/ 2,02	2,02	<b>2,23</b>

Źródło: Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie

Osoby, które mają kłopoty z terminowym regulowaniem należności czynszowych nie są w Jaworznie pozostawione bez pomocy. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, we współpracy z Urzędem Miejskim w Jaworznie, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Jaworznie oraz Powiatowym Urzędem Pracy w Jaworznie proponuje najemcom kilka różnych form pomocy. Każdy zadłużony lokator, jeśli tylko wyrazi chęć, jest w stanie wybrać najlepszą dla siebie formę pomocy. Trzeba pamiętać o tym, że nawet najlepiej skonstruowany program pomocy okaże się bezużyteczny, jeśli chęci uczestnictwa w nim nie wyrazi zadłużona osoba.

W 2022 roku 6 rodzinom umorzono zaległości w związku ze zrealizowaniem programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją, 19 rodzinom rozłożono na raty zadłużenie, 88 rodziny przystąpiły do programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją, 1 dłużnikowi umorzono zaległości na podstawie uchwały *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.*



## **1) PROGRAM REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ BLOKÓW SOCJALNYCH „KOMPAS” I AKTYWIZACJA OSÓB I RODZIN MIESZKAJĄCYCH W LOKALACH SOCJALNYCH.**

W kwietniu 2022 roku realizatorzy programu rewitalizacji społecznej bloków socjalnych „Kompas” podpisali porozumienie o współpracy. Realizatorami programu są: Prezydent Miasta Jaworzna, Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, Komenda Miejska Policji w Jaworznie, Straż Miejska w Jaworznie, Powiatowy Urząd Pracy w Jaworznie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworznie, Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Jaworznie.

Celem porozumienia jest zapewnienie optymalizacji zakresu i form pomocy adresatom programu oraz ścisła współpraca dla realizacji celów programu. Adresatami programu są osoby i rodziny zamieszkujące lokale oddawane w najem socjalny lokalu na terenie Jaworzna. Celem programu jest integracja i aktywizacja społeczności, umocnienie rodzin w celu samodzielnego pokonywania trudności oraz skrócenie czasu zamieszkiwania w lokalach socjalnych. W celu osiągnięcia powyższych założeń wszyscy uczestnicy programu otrzymali kierunki i harmonogramy działań, źródła finansowania i terminy ich realizacji.

W 2022 roku jedna rodzina mieszkająca w bloku przy ul. Sulińskiego zakończyła realizację programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją, a 14 rodzin rozpoczęło lub kontynuuje program. Trzy rodziny, mieszkające w bloku przy ul. Sulińskiego, które złożyły w latach 2019-2021 wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna w związku z realizacją programu „KOMPAS” otrzymały skierowania do zawarcia umów najmu. W roku 2022 kolejnych osiemnaście rodzin zamieszkujących w lokalach oddawanych w najem socjalny lokalu złożyło wniosek o najem lokalu w związku z realizacją programu „KOMPAS”.

Łącznie w roku sprawozdawczym 10 rodzin otrzymało skierowania do zawarcia umów najmu na podstawie przedmiotowego programu.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, celem poprawy warunków mieszkaniowych osób, które zajmują lokal na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu, prowadzi weryfikację złożonych wniosków o zamianę najmu socjalnego lokalu na lokal mieszkalny w oparciu o wywiady środowiskowe i analizę płatności czynszu. Wnioski, które zostały rozpatrzone pozytywnie są realizowane poprzez wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony (w miarę posiadanych możliwości).

W roku 2022 złożono łącznie 12 wniosków o zamianę najmu socjalnego lokalu na lokal mieszkalny, a do realizacji przyjęto 9 wniosków.

## **2) PROGRAM POMOCY OSOBOM ZAGROŻONYM EKSMISJĄ.**

Do dnia 31 grudnia 2020 r. obowiązywał, przyjęty na mocy uchwały Nr LV/748/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r., program pomocy osobom zagrożonym eksmisją. W roku 2022 ostatnie 6 rodzin, które podpisały kontrakty socjalne przed zakończeniem obowiązywania tego programu, podpisały umowy w sprawie umorzeniu zaległości pieniężnych.

Programem były objęte osoby, które na dzień 30 czerwca 2006 r. posiadały zaległości za okres co najmniej 6 miesięcy. Przewidywał on 4 warianty pomocy:

- 1) odstąpienie lub zawieszenie egzekucji komorniczej w przypadku przystąpienia do programu (w stosunku do osób, które posiadają egzekucję komorniczą wyłącznie z tytułu zaległości czynszowych),
- 2) umorzenie 100% odsetek i 50% długu podstawowego osobom, które wnosić będą regularnie opłaty bieżące przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie co najmniej 10% zaległości,
- 3) umorzenie 100% odsetek i 20% długu podstawowego osobom, które przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany z kontrahentem, warunkiem umorzenia jest wnoszenie opłat za lokal o niższym standardzie przez okres 12 miesięcy,
- 4) umorzenie 100% odsetek osobom, które przez okres 12 miesięcy będą regularnie opłacać czynsz bieżący.

Dłużnicy najczęściej wybierali wariant 2.

W latach 2006 – 2020 kontrakty socjalne zawarło 371 rodzin. 128 z nich nie zrealizowało postanowień programu i nie skorzystało z umorzenia należności głównej w wysokości 50% i odsetek w wysokości 100%. 4 dłużników zmarło w trakcie trwania kontraktu. Umowy w sprawie umorzenia zaległości pieniężnych podpisało 219 rodzin. Łącznie umorzono kwotę 7 584 526,91 zł, obejmującą 2 889 068,36 zł należności głównej oraz 4 695 458,55 zł odsetek, z czego w roku 2022 kwota umorzenia wyniosła 462 460,60 zł i obejmowała 197 849,21 zł należności głównej oraz 264 611,39 zł odsetek.

W roku 2021 na mocy uchwały nr XXXII/418/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 maja 2021 r. przyjęto nowy program oddłużeniowy. Zasady tego programu są podobne jak te obowiązujące od 2006 r. Nadal jest on skierowany do rodzin, które z uwagi na trudną sytuację życiową mają zaległości czynszowe mogące w konsekwencji skutkować utratą mieszkania. Dlatego też najważniejszym elementem programu jest tzw. kontrakt socjalny z rodziną i jej deklaracja współpracy. Program to swoistego rodzaju „koło ratunkowe” dla osób, które są w naprawdę trudnej sytuacji, ale przede wszystkim chcą to zmienić i chcą podjąć współpracę. Programem zostały objęte osoby, które na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadały zaległości za okres co najmniej 6 miesięcy z tytułu czynszu najmu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie wraz z opłatami niezależnymi.

Program przewiduje 2 warianty pomocy:

- umorzenie 100% odsetek i 50% długu podstawowego osobom, które wnosić będą regularnie opłaty bieżące za zajmowany lokal, w tym także opłaty za media i związane z nimi rozliczenia, przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie co najmniej 10% należności głównej lub
- umorzenie 100% odsetek osobom, które przez okres 12 miesięcy będą regularnie wnosić opłaty bieżące za zajmowany lokal, w tym także opłaty za media i związane z nimi rozliczenia oraz uregulują w tym czasie należność główną.

Utrzymano także zasadę, że nie będzie możliwości całkowitego umorzenia długu oraz to, że do programu można przystąpić tylko jeden raz.

W roku 2022 na pisemne wnioski osób/rodzin nim zainteresowanych tutejsza Jednostka wystawiła 111 zaświadczeń o wysokości zadłużeń ciążących na mieszkańcach. Na ich podstawie na dzień 31 grudnia 2022 r. kontrakty socjalne zawarto z 88 rodzinami.

Od chwili wejścia w życie nowego programu do dnia 31 grudnia 2022 r. zostało wystawionych 137 zaświadczeń o wysokości zadłużeń ciążących na mieszkańcach, a na ich podstawie kontrakty socjalne zawarto z 105 rodzinami. Pomimo krótkiego okresu obowiązywania programu już 10 z nich nie realizowało postanowień programu i nie skorzysta z umorzenia należności głównej w wysokości 50% i odsetek w wysokości 100%, a 2 dłużników zmarło w trakcie trwania kontraktu.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. kontrakty socjalne w ramach programu oddłużeniowego realizują 93 rodziny.

Na bieżąco we współpracy z pracownikami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie prowadzone są czynności sprawdzające realizację zawartych kontraktów socjalnych.

**3) UCHWAŁA W SPRAWIE OKREŚLENIA SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD, SPOSOBU I TRYBU UMARZANIA, ODRACZANIA LUB ROZKŁADANIA NA RATY SPŁATY NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH MAJĄCYCH CHARAKTER CYWILNOPRAWNY PRZYPADAJĄCYCH MIASTU JAWORZNO LUB JEGO JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM, OKREŚLENIA WARUNKÓW DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY PUBLICZNEJ W PRZYPADKACH, W KTÓRYCH ULGA STANOWIĆ BĘDZIE POMOC PUBLICZNĄ ORAZ WSKAZANIA ORGANÓW LUB OSÓB UPRAWNIONYCH DO UDZIELANIA TYCH ULG.**

W rozdziale 2 uchwały nr XXXII/418/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 maja 2021 r. określono szczególne zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, niezwiązanych

z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przepisy niniejszego rozdziału znajdują zastosowanie do opisanego wyżej programu oddłużeniowego oraz do zaległości przekraczających na dzień 31 grudnia 2020 r. kwotę 10 000,00 zł. Zaległości te obejmują:

- roszczenia regresowe w związku z zapłaconym przez wierzyciela odszkodowaniem za niedostarczenie najmu socjalnego lokalu,  
bądź
- czynsz najmu lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, wraz z opłatami niezależnymi, wobec osób, które nie zajmują już lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna,  
bądź
- dług wchodzący w skład spadku po zmarłym dłużniku, który posiadał zaległości z tytułu czynszu najmu,  
lub odszkodowania za bezumowne korzystanie lub roszczeń regresowych w związku z zapłaconym przez wierzyciela odszkodowaniem za niedostarczenie lokalu socjalnego,  
i nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obejmuje należność główną, odsetki oraz koszty postępowań sądowych i egzekucji komorniczej.

Umorzenie możliwe jest wtedy, gdy spełnione są łącznie następujące przesłanki: dłużnik złożył wniosek o umorzenie należności pieniężnych oraz dołączył do niego dokumenty uzasadniające wniosek, uznał wysokość swoich należności pieniężnych względem wierzyciela oraz zawarł porozumienie z organem lub podmiotem uprawnionym, wskazanymi w niniejszej uchwale i zrealizuje postanowienia określone niniejszą uchwałą. Jeżeli dłużnik spełni powyższe warunki może starać się o umorzenie 100% odsetek obliczanych na podstawie właściwych przepisów - pod warunkiem jednorazowej spłaty należności głównej oraz kosztów postępowań sądowych i egzekucji komorniczej w terminie 14 dni od dnia podpisania porozumienia, lub o umorzenie 50% odsetek obliczanych na podstawie właściwych przepisów, na dzień złożenia wniosku - pod warunkiem spłaty w maksymalnie 12 miesięcznych ratach należności głównej, 50% odsetek obliczanych na podstawie właściwych przepisów, na dzień złożenia wniosku oraz kosztów postępowań sądowych i egzekucji komorniczej.

Na podstawie powyższych zasad w roku 2022 umorzono zaległości z tytułu odsetek w kwocie 11 880,72 zł jednemu dłużnikowi, który wpłacił 10 292,73 zł kwoty należności głównej i kosztów.

O umorzenie na powyższych zasadach mogą starać się osoby, które wcześniej nie korzystały z umorzenia należności w ramach „Programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją” oraz nie korzystały co najmniej raz z umorzenia należności pieniężnych na podstawie obowiązujących dotychczas uchwał podjętych przez Radę Miejską w Jaworznie.

Dodatkowo na podstawie ogólnych zasad przewidzianych w uchwale dłużnicy nie spełniający w/w kryteriów mogą starać się umorzenie należności lub o rozłożenie zadłużenia na raty, a także odroczenie spłaty należności.

#### 4) ODPRAKOWYWANIE ZADŁUŻENIA.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 13 września 2018 r. określono zasady wykonywania świadczeń rzeczowych w celu ułatwienia spłaty zadłużenia w tytułu opłat czynszowych. Program skierowany jest do osób posiadających tytuł prawny do zajmowanego lokalu, dokonujących bieżących opłat za mieszkanie, których zadłużenie z tytułu opłat czynszowych, które wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie nie przekracza kwoty 5 000,00 zł.

Świadczenie rzeczowe polega na wykonywaniu czynności wskazanych przez MZNK, po podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Do tych czynności zaliczamy m.in. odśnieżanie w sezonie zimowym, porządkowanie zaniedbanych grobów, malowanie ścian. W aneksie zostanie wskazana kwota zadłużenia, rodzaj świadczenia rzeczowego, a także jego koszt i zasady na jakich będzie wykonywany zlecony rodzaj czynności. Wykonywanie świadczenia trwa do czasu likwidacji zadłużenia, jednak nie dłużej niż przez okres roku od daty zawarcia aneksu. W roku 2022 nikt nie skorzystał z tej formy pomocy.

**Tabela 2: Zadłużenie.**

	<b>JTBS Sp. z o.o.</b>	<b>SM „Górnik”</b>	<b>MGSM</b>	<b>TBS „Dombud”</b>	<b>MZNK</b>
<b>Kwota zadłużenia w zł</b>	184 223,13	-	265 557,58	96 067,83	1 375 166,93
<b>Liczba osób regularnie płacących czynsz</b>	553	-	846	132	2 458
<b>Liczba osób mających uregulowane</b>	81	-	144	-	4 <sup>1</sup>

zadłużenie					
<b>Liczba osób regularnie spłacających zaległość</b>	69	-	8 <sup>2</sup>	12	19 <sup>1</sup>

1) wyłącznie mających rozłożone zaległości na raty lub uregulowane zadłużenie w ramach Uchwały w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom podległym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg,

2) osoby spłacające zadłużenie zgodnie z zawartymi ugodami.

Źródło: Zarządcy i właściciele poszczególnych zasobów

Obowiązujący obecnie system dodatków mieszkaniowych wprowadzono ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Ma on na celu pomoc gospodarstwom domowym w ponoszeniu wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wpłata dodatków mieszkaniowych jest obowiązkowym zadaniem własnym gminy.

W okresie sprawozdawczym prowadzone były postępowania administracyjne w celu ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego. Ilość prowadzonych postępowań i wypłaconych dodatków obrazuje załącznik nr 2.

W roku sprawozdawczym, na podstawie wydanych decyzji wypłacono 5 497 dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 1 839 696,00 zł (w 2017 r. kwota wypłaconych dodatków wyniosła 1 878 844,29 zł, w 2018 r. - 1 626 946 zł, w 2019 r. - 1 287 755,00 zł, w 2020 r. - 1 109 692,00 zł, a w 2021 r. - 1 337 824,00 zł), z tego dla użytkowników lokali mieszkalnych:

- tworzących mieszkaniowy zasób gminy wypłacono **2 377** dodatki na kwotę **914 498,00 zł**,
- spółdzielczych wypłacono **1 374** dodatków na kwotę **342 393,00 zł**,
- we wspólnotach mieszkaniowych wypłacono **1 314** dodatków na kwotę **376 544,00 zł**,
- w TBS wypłacono **303** dodatków na kwotę **149 737,00 zł**,
- innych niż wyżej wymienione wypłacono **129** dodatków na kwotę **56 524,00 zł**.

Dodatkową formą pomocy w zakresie utrzymania mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich dochodach w 2022 r. był dodatek energetyczny, przyznany na podstawie wniosków, które wpłynęły do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie do dnia 31 grudnia 2021 r. Ostatnia wypłata w/w świadczeń nastąpiła w miesiącu maju 2022 r. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o dodatku osłonowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1 z późn. zm.) wnioski o wypłatę dodatku energetycznego, złożone w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy do dnia 31 grudnia 2023 r. pozostawia się bez rozpoznania.

Dopłata do prądu była skierowana do odbiorców wrażliwych energii elektrycznej. Zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) zaliczane do nich były osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego, które były stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz zamieszkiwały w lokalu.

Program Rozwiązywania Problemu Bezdomności w Jaworznie na lata 2021-2030 został przyjęty Uchwałą Nr XXXI/404/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 kwietnia 2021 r. Celem programu jest zmniejszenie liczby osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością poprzez działania skierowane na przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemu bezdomności. Formy zabezpieczenia schronienia, gorącego posiłku i dostępu do urządzeń utrzymania higieny osobistej wraz z liczbą osób, która z takiej pomocy skorzystała obrazuje załącznik nr 3.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Jaworzna na lata 2021-2025 przewiduje sprzedaż lokali gminnych w celu umożliwienia wykupu mieszkań w budynkach, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe oraz gdzie najemcy lokali złożą zbiorowy wniosek o wykup wszystkich mieszkań. W drodze przetargu możliwe jest również zbycie lokali na rzecz osób trzecich w celu zmniejszenia udziału gminy w nieruchomościach wspólnych. Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Obrotu Nieruchomościami w 2022 r. sprzedano 1 lokal gminy w drodze przetargu.

Dodatkowo, na podstawie Uchwały Nr XXV/360/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie dokonuje zbycia lokali. Powyższy akt reguluje sprzedaż mieszkań w budynkach, w których własność Gminy Miasta Jaworzna stanowią jeden lub dwa lokale. W roku sprawozdawczym Wydział Skarbu zbył 1 lokal z 80% bonifikatą.

Na terenie miasta poza gminą zasób mieszkaniowy posiadają m. in.: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”, Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Dombud”.

Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zostało powołane do realizowania polityki mieszkaniowej Miasta Jaworzna poprzez tworzenie zasobów mieszkaniowych przeznaczonych na wynajem i zarządzania nimi. Zasady najmu mieszkań, polityka czynszowa oraz zakres zadań Spółki reguluje ustawa oraz zapisy wynikające z zawartych umów kredytowych z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Zasoby Spółki można podzielić na mieszkania wybudowane w ramach:

- 1) środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (kredyty preferencyjne) – zasoby powstałe w okresie od 2003 do 2011 - łącznie 296 mieszkań,
- 2) kredytów komercyjnych zaciągniętych na budowę w latach 2014 ÷ 2016 - łącznie 52 mieszkań,
- 3) środków tzw. finansowania zwrotnego (kredyt preferencyjny udzielony przez BGK) – Osiedle SFERA I i II, ul. Boczna 7K (Podwale) - mieszkania oddane w latach 2016 ÷ 2018 - łącznie 223 mieszkania,
- 4) środków finansowania zwrotnego i dotacji z budżetu państwa – SFERA III i SFERA IV – łącznie 132 mieszkania oddane do użytku w latach 2020 ÷ 2021.

Wysokość spłaty kredytów zaciągniętych na budowę mieszkań obliczana jest w oparciu o wskaźnik WIBOR 3M. Ze względu na wysokie stawki WIBOR 3M w 2022 r. osiągające wartości ponad 7 %, a więc kilkanaście razy wyższe niż w 2021 r., znacznie wzrosły koszty obsługi kredytów mieszkaniowych zaciągniętych przez Spółkę. W większości przypadków raty spłat kredytów były ponad dwukrotnie wyższe niż w 2021 r. To wymusiło potrzebę podwyższenia czynszów w zasobach mieszkaniowych, których wysokość została istotnie ograniczona dzięki zawieszeniu spłaty rat kredytu na podstawie ustawy z 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (tzw. „wakacje kredytowe”).

Na dzień 31 grudnia 2022 r. w zasobie mieszkaniowym Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. znajdowały się następujące mieszkania:

Inwestycja	Liczba mieszkań	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> p.u.m.
Cegielniana 27	30	12,70
Chełmońskiego 33A, 33B, 33C	36	13,30
Zalipie 14, 16, 18, 20; Skowronków 25, 27	72	13,60
Partyzantów 13	30	13,40
Kalinowa 7A, 7B	48	13,60
Marmurowa 11, 13	48	13,60
Henryka Partyki 2	32	13,20
Koszarowa 9	25	12,60
Św. Wojciecha 86, 88, 90	27	13,20
Kamila Wachlowskiego 2, 2A, 2B, 2C, 4, 4A, 4B, 6A, 8A	84	12,60





Kamila Wachlowskiego 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 4C, 4D, 4E, 4F, 8B, BC, 8D, 8E	90	13,00
Kamila Wachlowskiego 6, 8, 10, 10A, 10B, 10C, 12, 12A, 14A	69	13,95
Kamila Wachlowskiego 20, 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G	63	13,40
Boczna 7K	49	13,90
<b>RAZEM:</b>	<b>703</b>	

## 2. Cel 2 - Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Wydział Geodezji i Kartografii w przekazanej informacji wykazał, że w 2022 r. w zakresie infrastruktury techniczno - sanitarnej, wykonane zostały następujące prace, które przyczyniły się do polepszenia warunków inwestowania w budownictwo mieszkaniowe:

- Przy ulicy Hugona Kołłątaja w trakcie realizacji jest sieć oświetleniowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
- W trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ciągów pieszych przy ulicach 3 Maja i Bocznej.
- W trakcie realizacji jest budowa telekomunikacyjnej linii światłowodowej w relacji Jaworzno - Kraków.
- W trakcie realizacji jest budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w relacji Chrzanów - Jaworzno.
- W trakcie realizacji jest przebudowa i budowa energetycznej linii napowietrznej na kablową w rejonie ulicy Żukowej.
- W trakcie realizacji jest rurociąg światłowodowy relacji Sosnowiec - Jaworzno.
- W trakcie realizacji jest budowa drogi rowerowej między ulicą 11 Listopada, a ulicą Królowej Jadwigi.
- W trakcie realizacji jest przebudowa linii napowietrznej 20 kV na linię kablową w rejonie ulic: Botanicznej, Podlesie, Jaworowej, Bukowskiej, Wolności, Dolomitowej, Słonecznej.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Żabiej.
- W trakcie realizacji jest budowa odwodnienia ulic: Tadeusza Rejtana, Władysława Syrokomli, Storczyków oraz Dąbrowskiej wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni.
- Zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla dzielnicy Dąbrowa Narodowa.

- Częściowo zrealizowana jest budowa odwodnienia i oświetlenia ulic: Prostej, Kolorowej, Piękną i Pogodnej wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni z elementami uspokojenia ruchu.
- W trakcie realizacji jest budowa węzła Nowoszczakowska w ciągu ulicy Grunwaldzkiej DK79, projekt "Miasto Twarzą do Autostrady" wraz z odcinkiem Obwodnicy Północnej do skrzyżowania z ulicą Szczakowską.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego przy przebudowie drogi gminnej, ulicy Zalipie.
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego przy „Przebudowie ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej wraz z ulicą Pionierów na odcinku od ulicy Św. Wojciecha do skrzyżowania z ulicą Wilkoszyn”.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, kanału technologicznego oraz przyłącza wody przy "Budowie nowego śladu DK79 w Byczynie o długości około 1300m z wiaduktem drogowym o długości 166m (GP 1x2 KR5)".
- Przy ulicach Jaworznickej i Kamila Wachlowskiego Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zrealizowało budowę budynków wielomieszkaniowych wraz z uzbrojeniem oraz realizuje budowę kolejnych budynków wielomieszkaniowych.
- W trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ulicy Drozdowej.
- W trakcie realizacji jest budowa odwodnienia oraz linii kablowej nN przy budowie parkingu przy ulicy Klonowej.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Jarosława Dąbrowskiego, Chropaczówka, Jana Długosza, Widokowej, Nadbrzeżnej, Skalnej.
- W trakcie realizacji jest przebudowa zasilających kablowych nN 0,4 kV dla budynków wielomieszkaniowych przy ulicy Kalinowej 16, 18, 20.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Katowickiej w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych w Osiedlu Stałym.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Szczakowskiej od skrzyżowania z ulicą Chropaczówka do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką w Jaworznie".

- W trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Dąbrówka i Czwartaków.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Martyniaków w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji ogólnospławnej przy "Przebudowie drogi gminnej ul. Energetyków w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, kanału technologicznego, przekładka słupa sieci teletechnicznej dla "Przebudowy ulicy Gwardzistów w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej do osiedla mieszkaniowego Cztery Pory Roku przy ulicy Jana Pawła II w Jaworznie.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej przy ulicy Szkutników. Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej.
- Przy ulicach: Starowiejskiej i Dąbrowskiej, Tadeusza Rejtana, Władysława Syrokomli, Storczyków, Szprotawy zrealizowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z uzbrojeniem oraz realizowana jest budowa kolejnych budynków mieszkalnych.
- Zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń Łęg.
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej z przyłączami przy budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Insurekcji Kościuszkowskiej oraz realizowana jest budowa kolejnych budynków mieszkalnych.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN dla zadania: "Przebudowa sieci napowietrznej nN 0,4kV z częściową rozbiórką przy ul. Na Stoku, Pszenicznej i Nauczycielskiej zasilanej ze stacji 20/0,4kV nr 5098 BYCZYNA SZKOŁA w Jaworznie, obręb Buczyna".
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej przy ulicy Ławczanej i al. marsz. Józefa Piłsudskiego.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN wraz z kontenerową stacją transformatorową przy ulicy Jana Pawła II dla zasilania czterech budynków mieszkalnych.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dla zasilania budynków mieszkalnych przy ulicy Towarowej.
- W trakcie realizacji jest budowa kabla telekomunikacyjnego światłowodowego w ulicy Kasztanowej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej przy ulicy Szpitalnej.

- Częściowo zrealizowana jest budowa wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza i Grunwaldzkiej.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej nN wraz z wymianą istniejącej sieci napowietrznej z przyłączami napowietrznymi nN przy ulicach: Szprotawy i Brzozowej.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w osiedlu Góra Piasku.
- W trakcie realizacji jest budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego, rurociągu tłoczego wraz z pompownią, komorą rozdzielczą i pomiarową, przyłącza wodociągowego, sieci elektroenergetycznej dla zadania "Budowa dodatkowej mokrej pompowni przy tłoczni Chelmońskiego z nowym rurociągiem tłocznym w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci gazowej przy ulicach: Piaskowej, Chrzanowskiej, Podwale, Północnej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej przy ulicach: Bolesława Chrobrego, Lipinka, Wincentego Drabika.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej dla zadania: "Rozbudowa ul. Upadowej od ul. Szczakowskiej do proj. ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Jesiennej dla tematu: "Roboty budowlane - zaprojektowanie i wykonanie naprawy szkód w chodniku i nawierzchni jezdni ul. Jesiennej w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z budową przyłączy elektroenergetycznych do zasilania działek w rejonie ulicy Krakowskiej.
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej, gazowej dla budynków jednorodzinnych przy ulicy Francesco Nullo.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej śr/c w Jaworznie w dzielnicy Byczyna - Etap 1 ul. Wiosny Ludów, Abstorskich, Żytnia, Laskowiec, Rewolucjonistów, Krakowska, Gwardzistów, Na Stoku.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Wilkoszyn i Jeziorki.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z siecią energetyczną przy budowie parkingu w rejonie budynku wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 219.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków oraz sieci

kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Cezarówka Górna.

- W trakcie realizacji jest kanał technologiczny w ciągu DK79 w Jaworznie, w ramach projektu koordynacji sygnalizacji świetlnych w ciągu DK79 w Jaworznie ul. Grunwaldzka od ulicy Katowickiej do ulicy Kolejowej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej w Jaworznie w dzielnicy Byczyna - Etap II i III.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Zabłocie.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicach: Hetmańskiej, Wiosny Ludów.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami przy ulicach: Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Zacisze.
- W trakcie realizacji jest przebudowa i rozbudowa pompowni ścieków Łubowiec wraz z rozbudową i przebudową sieci kanalizacji sanitarnej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w Jaworznie w dzielnicy Ciężkowice.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu Cezarówka Dolna.
- Zrealizowana jest budowa kabla elektroenergetycznego nN wraz z projektowanym zestawem złączowo - pomiarowym w rejonie ulic: Filaretów, Franciszka Schattanka, Rzemieślniczej, Podgórskiej, Aleksandra Zelwerowicza, Cezarówka Dolna, Koniówki, Abstorskich, Szprotawy, Chropaczówka, Pionierów, Filomatów, Bratków, Krakowskiej, Pszenicznej, Brzozowej, Jana Kiepury, Szewskiej, Wolności, Martyniaków, Śląskiej, Hetmańskiej, Koniówki, 700-lecia, Pastwiskowej, Jana Długosza, Wincentego Drabika.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Czesława Miłosza, Józefa Chłopickiego. Zrealizowana jest budowa sieci gazowej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Mieszka I, Wojska Polskiego, Ludwika Solskiego, Przemysłowej, Podgórskiej, Dąbrówka, Lipowej, Piaskowej, Krakowskiej, Ludwika Waryńskiego, Aleksandra Fredry.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej śr/c w rejonie ulic: Hetmańskiej, Dąb, Świętego Wojciecha, Piaskowej, Polnej, Aleksandra Zelwerowicza.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Cezarówka Dolna, Bratków, Franciszka Schattanka, Nauczycielskiej, Szprotawy, Sasanek. Zrealizowana jest rozbudowa sieci

wodociągowej w rejonie ulic: Podgórskiej, Kazimierza Bożka.

- Zrealizowana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami przy ulicy Zelwerowicza.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ulicach: Jesiennej, Jurajskiej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków, sieci kanalizacji sanitarnej oraz z linią elektroenergetyczną zasilającą pompownię ścieków w osiedlu Buczyna w Jaworznie - etap II.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej śr/c dla tematu: "Gazyfikacja miejscowości: Jaworzno/Wilkoszyn / Jezioroki / Cezarówka Górna / Koźmin - Budowa gazociągu średniego ciśnienia".
- Zrealizowana jest budowa linii kablowej SN wraz z budową dwóch stanowisk słupowych w rejonie ulicy Wandy.
- Zrealizowana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Karola Olszewskiego i Stefana Czarnieckiego.
- Zrealizowana jest budowa gazociągu śr/c wraz z przyłączem do budynku przy ulicach: Sportowej i Karola Olszewskiego.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do planowanych budynków wielorodzinnych JTBS zlokalizowanych w rejonie ulic: Insurekcji Kościuszkowskiej, Braci Gutmanów.
- Zrealizowana jest rozbudowa kabla elektroenergetycznego przy ulicach: Bukowskiej, Inwalidów Wojennych, Koniówki.
- Zrealizowana jest rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Hugona Kołłątaja i Karola Świstackiego.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ramach inwestycji pn. Budowa dodatkowej mokrej pompowni ścieków przy tłoczni Batory wraz z niezbędną infrastrukturą.

- W trakcie realizacji jest przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicy Grunwaldzkiej.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej i częściowo zrealizowana jest budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Stanisława Staszica.
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Pięknej.
- W trakcie realizacji jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV relacji Jaworzno 1 – Siersza, Siersza – Włodzimierz, Włodzimierz – Trzebinia, Jaworzno 1 – Trzebinia.
- W trakcie jest budowa kabla elektroenergetycznego nN, SN wraz z budową zestawu złączowo - pomiarowego i kontenerowej stacji transformatorowej w rejonie ulicy Stefana Czarnieckiego.
- W trakcie realizacji jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia, kabla teletechnicznego (światłowodu) oraz kabla elektroenergetycznego nN dla Zadania: "Budowa gazociągu Skoczów - Komorowice - Oświęcim - Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa małopolskiego i śląskiego. Etap II Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim - Tworzeń (m.Sławków) wraz z Systemową Stacją Redukcyjno-Pomiarową Oświęcim".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej nN dla tematu: "Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz wymiana stacji transformatorowej w miejscowości Trzebinia przy ulicy Bolesława Chrobrego."
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej dla zadania: "Budowa ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z ul. 11 Listopada do skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z ul. Kolejową".
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z słupami oświetlenia ulicznego, ulice: Jaworznicka, Moździerzowców.
- Zrealizowana jest budowa kabla elektroenergetycznego nN wraz z projektowanym zestawem złączowo-pomiarowym w rejonie ulic: Wincentego Drabika, Inwalidów Wojennych, Emila Zegadłowicza, Wysoki Brzeg, Jana Długosza, Dąb, Storczyków, Sielec, Piaskowej, Podgórskiej, Stanisława Moniuszki, Henryka Partyki, Stanisława Staszica, Wapiennej.
- W trakcie realizacji jest budowa kabla elektroenergetycznego nN wraz z projektowanym zestawem złączowo-pomiarowym w rejonie ulic: Wandy, Stanisława Lema, Nauczycielskiej, Zwycięstwa, Storczyków, Pocztovej, Zielonej, Henryka Sienkiewicza, Insurekcji Kościuszkowskiej, Szprotawy,

Szelonka, Dworcowej, Ciężkowickiej, Aleksandra Zelwerowicza, Piekarskiej, Jana Sulińskiego, Piekarskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Hetmańskiej, Józefa Chelmońskiego, Podwale, Kaczeńców, Pszenicznej, Jaworznińskiej, Sportowej, Emilii Plater, Brzozowej, Krakowskiej, Botanicznej, Tadeusza Rejtana, Ludwika Dubiela, Szczotki, Kolejarzy, Syrokomli, Karola Pniaka.

- W trakcie realizacji jest budowa sieci kablowej nN dla zadania: „Budowa wyróżnień przejść dla pieszych na terenie Jaworzna w ramach JBO” w rejonie ulic: Dąb, Wiosny Ludów, Matejki, Kolejowej, Stanisława Moniuszki, Towarowej, Ławczanej, Kazimierza Tetmajera, Jagiellońskiej, Górnośląskiej, Chropaczówka, Jana Olbrachta, Wygoda, Juliana Ursyna Niemcewicza, Jaśminowa, Ciężkowicka, Karola Szymanowskiego, Braci Śniadeckich, Wygody, Dwornickiego, Dziunikowskich, Cezarówka Dolna, Mikołaja Reja oraz oświetlenie terenu rekreacyjnego przy pasażu handlowym Manhattan i oświetlenie placu zabaw dzielnica Dobra.
- W trakcie realizacji jest budowa linii kablowej nN wraz z przyłączami energetycznymi nN w rejonie ulic: Długoszyńskiej, Czesława Miłosza, Stanisława Lema, Sportowej, Elizy Orzeszkowej.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej śr/c wraz z przyłączami w rejonie ulic: Szprotawy, Pawiej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej śr/c wraz z przyłączami w rejonie ulic: Boczna, Józefa Chłopickiego, Juliana Ursyna Niemcewicza, Rzemieślnicza, Koniówki, Sielec, Grunwaldzka, Miodowa, Wolności, Szczotki, Krakowska, Józefa Hallera, Kruczej, Rewolucjonistów, Podwale, Promiennej, Kolorowej, Laskowiec.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej śr/c w rejonie ulic: Piaskowej i Heleny Marusarzówny.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej śr/c w rejonie ulic: św. Wojciecha, Hetmańskiej, Fabrycznej, Dąb, Wincentego Drabika, Górnośląskiej i Miedzianej, Stefana Czarnieckiego.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Franciszka Schattanka.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy: Sielec, Drabika.
- W trakcie realizacji jest budowa kabla teletechnicznego światłowodowego dla tematu: "Budowa traktu światłowodowego odczepowego do PZ Warpie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do planowanych budynków mieszkalnych przy ul. Stanisława Staszica.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy: Długoszyńskiej, Laskowiec, Piekarskiej, Hetmańskiej, Św. Wojciecha.



- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Storczyków w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach Piekarska i Św. Wojciecha oraz sieci wodociągowej w ul. Storczyków".
- Zrealizowana jest budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy Pocztowej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Klonowa, Morcinka.
- W trakcie realizacji jest budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN wraz z układem pomiarowo- rozliczeniowym ZKP do zasilania sygnalizacji świetlnej przy ul. Grunwaldzkiej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci teletechnicznej w rejonie ulicy Kolorowej.
- W trakcie realizacji jest budowa linii kablowej SN i nN dla zasilania tłoczni/ pompowni ścieków Batory przy ulicy Stefana Batorego.
- W trakcie realizacji jest budowa instalacji zewnętrznej oświetlenia, monitoringu, przyłącza wodociągowego w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Czwartaków w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Program zazieleni śródmiejskich – zwiększenie powierzchni terenów zieleni miejskiej oraz stref wypoczynku".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej dla zadania: "Przebudowa istniejącego placu składowego oraz budowa nowych placów składowych dla Tauron Wydobycie S.A.-Zakład Górniczy Sobieski".
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy odwodnienia autostrady A4 na odcinku km 363+663-364+670.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej nN dla tematu: "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 882,9 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla Zakładu FUD-MEN".
- W trakcie realizacji jest budowa kabla oświetleniowego wraz z słupami oświetleniowymi dla tematu: "Budowa chodnika wzdłuż ul. Wincentego Drabika wraz z oświetleniem na odcinku od skrzyżowania z ulicą Józefa Chełmońskiego do skrzyżowania z ul. Św. Wojciecha w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Żeńców, Wincentego Drabika.

- W trakcie realizacji jest budowa linii napowietrznej nN w rejonie ulicy Wapiennej.
- Zrealizowana jest budowa sieci telekomunikacyjnej w rejonie ulic: Roberta Domsa i Braci Gutmanów.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej w związku z realizacją zadania: „Przebudowa skrzyżowania ulic Krakowskiej z Abstorskich i Gwardzistów stanowiący dojazd do estakady w ciągu DK 79”.

W 2022 r. Wydział Inwestycji Miejskich nie prowadził inwestycji bezpośrednio związanych z budową mieszkań. Pośrednio jednak przyczyniał się do tworzenia warunków dla rozwoju mieszkalnictwa, poprzez budowę nowych dróg i infrastruktury technicznej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i usługi.

W roku sprawozdawczym Wydział Inwestycji Miejskich realizował zadania zgodne z celem 2 Strategii – „Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego”, tj.

**1) „Poprawa infrastruktury drogowej i gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Jaworzna – ul. Nowodługoszyńska, ul. Rejtana, ul. Syrokomli, ul. Storczyków”**

- dzięki wybudowanej kanalizacji deszczowej o długości ponad 6 km oraz wykonaniu utwardzenia w śladzie dróg zaplanowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Dąbrowy Narodowej, umożliwiony zostanie dojazd do terenów gdzie obserwuje się intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez właścicieli prywatnych nieruchomości oraz developerów na nieruchomościach prywatnych i nieruchomościach pozyskiwanych w drodze sprzedaży przez Gminę Miasta Jaworzna

**budżet zadania:** 10 289 438,42 zł

**dofinansowanie:** umowa o dofinansowanie nr POIS.02.01.00-00-00115/20 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

**termin realizacji:** 29-09-2021 do 31-10-2023 (aneksowano termin realizacji, przedłużając go o 1 rok).

## 2) „Budowa drogi dojazdowej do Os. Skalka”

- budowa drogi dojazdowej do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie osiedla Skalka. Droga będzie połączona z ul. Kołtątaja, stanowiącą fragment Północnej Obwodnicy Miasta Jaworzna. Równocześnie wykonana zostanie kanalizacja i oświetlenie drogi. Zaplanowano budowę drogi w okresie 2022-2023

przewidywany koszt realizacji: 3 060 000 zł.

W roku 2022 przeprowadzono postępowanie przetargowe i nie wyłoniono wykonawcy. Postępowanie przetargowe zostanie powtórzone.

**Tabela 3: Aktywność dotycząca budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.**

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Liczba udzielonych pozwoleń na budowę</b>	142 (w tym 2 na zabudowę wielorodzinną)	169 (w tym 1 na zabudowę wielorodzinną)	222 (w tym 2 na zabudowę wielorodzinną)	272 (w tym 2 na zabudowę wielorodzinną)	149 (w tym 2 na zabudowę wielorodzinną)
<b>Liczba mieszkań będących w budowie (budowa rozpoczęta we wskazanych latach)</b>	290	287	351	484	165
<b>Liczba mieszkań wybudowanych przez deweloperów</b>	23 budynki wielorodzinne (288 mieszkań) 5 budynków jednorodzinnych (9 mieszkań)	2 budynki wielorodzinne (167 mieszkań) 1 budynek jednorodzinny (1 mieszkanie)	13 budynków wielorodzinnych (96 mieszkań) 10 budynków jednorodzinnych (10 mieszkań)	12 budynków wielorodzinnych (112 mieszkań) 5 budynków jednorodzinnych (9 mieszkań)	6 budynków wielorodzinnych (126 mieszkań) 6 budynków jednorodzinnych (6 mieszkań)
<b>Liczba mieszkań wybudowanych przez inne podmioty</b>	-	-	-	-	-
<b>Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych (os. fizyczne)</b>	111	130	117	188	218
<b>Liczba budynków oddanych do użytkowania</b>	139 (116 jednorodzinnych i 23 wielorodzinne)	133 (131 jednorodzinnych i 2 wielorodzinne)	139 (126 jednorodzinnych i 13 wielorodzinnych)	202 (190 jednorodzinnych i 12 wielorodzinnych)	228 (222 jednorodzinnych i 6 wielorodzinnych)

Źródło: Wydział Urbanistyki i Architektury UM w Jaworznie, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

Zgodnie z danymi przekazanymi przez Wydział Urbanistyki i Architektury w opracowaniu są także następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w granicach których znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa III” w Jaworznie Uchwała nr XVII/265/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 6 kwietnia 2020 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skałka - wschód” w Jaworznie Uchwała nr XVII/267/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 6 kwietnia 2020 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szprotawy" w Jaworznie Uchwała Nr XXXV/452/2021 z dnia 28 września 2021 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Pastwiska" w Jaworznie Uchwała Nr XXXV/451/2021 z dnia 28 września 2021 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uzupełniający tereny mieszkaniowe w Jaworznie Uchwała Nr XXXVI/461/2021 z dnia 28 października 2021 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeziorki" w Jaworznie Uchwała Nr XXXV/450/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Z chwilą wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący dotąd w tym obszarze plan miejscowy staje się nieaktualny (w całości lub w części).

Wydział UA nie prowadzi statystyk dot. powierzchni terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w planach miejscowych. Powierzchnia taka została wyliczona i podana w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, z aktualnością na lipiec 2019 r.

Powierzchnia wszystkich terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową na lipiec 2019 r. wynosi **2 465 ha**.

Zbywanie terenów gminnych następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której regułą jest zbywanie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego, a więc bez zawężania w ogłoszeniu kręgu podmiotów, do których przetarg jest skierowany.

W roku 2022 sprzedanych zostało ogółem 30 090,68 m<sup>2</sup> (w 2021 r. - 77 698,33 m<sup>2</sup>) terenów mieszkaniowych, z czego:

- 3 300,42 m<sup>2</sup> nabyły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą o deweloperskim charakterze (w 2021 r. - 2 551 m<sup>2</sup>),
- 1 154 m<sup>2</sup> nabyły spółki, prowadzące również tego typu działalność (w 2021 r. - 57 959 m<sup>2</sup>).

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku sprawozdawczym w drodze przetargu sprzedany został 1 lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

### **Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jaworznie**

Jaworznicke TBS Sp. z o.o. realizuje uzgodniony z Gminą Miasta Jaworzna program budowy mieszkań na wynajem w oparciu o finansowanie zwrotne (kredyt preferencyjny) i dotację z budżetu państwa udzielanej Gminie na budowę mieszkań na wynajem. Finansowanie zwrotne pozwala na pokrycie średnio 50% budowy. Dotacja bezzwrotna zabezpiecza pokrycie do 20% kosztów inwestycji. Pozostałe środki to partycypacja umożliwiająca pokrycie 22% kosztów inwestycji oraz środki własne Jaworznickego TBS Sp. z o.o. Możliwość uzyskania kredytu, który jest oprocentowany na poziomie WIBOR 3M oraz dotacji pozyskiwanej przez Gminę we współpracy z JTBS Sp. z o.o. (w 2022 r. była to kwota w wysokości 3,297 mln zł) daje możliwość budowy mieszkań na wynajem o akceptowalnej wysokości czynszu.

Mając na uwadze dostępność do tanich kredytów oraz możliwość uzyskiwania dotacji, Spółka będzie realizowała w głównej mierze inwestycje z mieszkaniem na wynajem. Działalnością uzupełniającą będzie budowa mieszkań na własność. Środki z działalności dodatkowej pozwalają na przygotowanie kolejnych inwestycji na wynajem i częściowe pokrycie kosztów ich realizacji.

W 2022 roku Spółka w głównej mierze prowadziła przygotowania do budowy Osiedla JTBS na Skalce. W dniu 29 sierpnia 2022 r. podpisano stosowaną umowę kredytową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego opiewającą na 16,2 mln zł. Środki te mają docelowo pokryć do 49% kosztów budowy pierwszych 100 mieszkań na wynajem zlokalizowanych w 5-ciu budynkach.

W ramach działalności dodatkowej Spółka kontynuowała budowę pierwszych 38 mieszkań na własność zrealizowanych w ramach Budowy Osiedla Sfera Południe. Budowę tych mieszkań zakończono w listopadzie. Budowę kolejnych 31 mieszkań w tej inwestycji rozpoczęto w sierpniu 2022 r.

### 3. Cel 3 - Podwyższenie jakości zamieszkania.

Gmina Miasta Jaworzna posiada w swoim zasobie także bardzo stare budynki, wybudowane przed rokiem 1945 oraz niskiej jakości mieszkania, wybudowane w technologii wielkopłytowej. Zaobserwować w nich można niedobory remontów bieżących. Potrzeby, w zakresie utrzymania zasobów, wynikają ze stopniowego zużywania się budynków pod względem technicznym i ekonomicznym. W związku z powyższym, Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie corocznie ponosi duże nakłady na remonty.

Wysokość środków finansowych przeznaczanych na remonty przez MZNK oraz przez poszczególnych właścicieli (zarządców) kształtowały się w następujący sposób:

**Tabela 4: Nakłady w złotych poniesione na remonty w latach 2018-2022.**

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Zasób Gminy Miasta Jaworzna</b>	864 525,50 (+3 612 717,26 Wspólnoty Mieszkaniowe)	929 212,44 (+3 760 293,44 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 657 646,49 (+3 836 959,09 Wspólnoty Mieszkaniowe)	3 133 350,86 (+ 3 929 969,73 Wspólnoty Mieszkaniowe)	3 962 417,38 (+ 4 054 666,76 Wspólnoty Mieszkaniowe)
<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”</b>	10 689 052,54	9 324 844,00	11 486 576,10	10 962 894,06	13 793 940,04 zł.
<b>Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa</b>	2 034 311,97	2 901 411,41	2 119 707,77	2 351 737,17	2 344 717,38
<b>JTBS Sp. z o.o.</b>	254 182,53	158 183,14	146 881,51	93 353,65	249 501,75
<b>TBS „Dombud”</b>	12 230,00	86 750,00	95 906,28	51 051,50	72 372,89

Źródło: Zarządcy i właściciele poszczególnych zasobów

W dalszym ciągu realizowane są inwestycje w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego, które wpływają na jakość zamieszkania.

Zadania będące w realizacji w roku sprawozdawczym:

### **OBSZAR SKAŁKA**

#### **1. "Doposażenie placu zabaw, rekreacji i wypoczynku dla dzieci, młodzieży i seniorów przy ul. Wandy na Pańskiej Górze"**

Kwota na zadanie przyznana w 2022 r.	80 000,00 zł (brutto)
Dostawa urządzeń (wykonano 11.05.2022 r.)	25 548,90 zł (brutto)
Wykonanie utwardzenia (wykonano 27.05.2022 r.)	23 985,00 zł (brutto)
Dostawa zestawu zabawowego (30.06.2022 r.)	29 274,00 zł (brutto)
Pozostało	1 192,10 zł (brutto)

W dniu 19 stycznia 2022 r. na spotkaniu z Wnioskodawcą uzgodniono zakres prac do wykonania w ramach posiadanych na 2022 r. środków finansowych wraz ze zmianą lokalizacji utwardzenia.

W dniu 4 marca 2022 r. podpisano umowę na wykonanie utwardzenia za kwotę 23 985,00 zł.

W dniu 27 maja 2022 r. wykonano utwardzenie terenu – chodnik wewnątrz i na zewnątrz placu zabaw.

W dniu 10 marca 2022 r. podpisano umowę na dostawę urządzeń na plac zabaw za kwotę 25 548,90 zł brutto. W dniu 11 maja 2022 r. doposażono plac zabaw o trzy urządzenia siłowe, ściankę wspinaczkową, 2 bujaki, stojak na rowery i dwie tablice regulaminowe.

W związku z pozostałą kwotą w wysokości 30 466,10 zł brutto, uzgodniono z wnioskodawcą montaż dodatkowego urządzenia zabawowego dla małych dzieci. W dniu 9 maja 2022 r. podpisano umowę na dostawę zestawu zabawowego za kwotę 29 274,00 zł. W dniu 30 czerwca 2022 r. dokonano odbioru zamontowanego urządzenia zabawowego. **Zadanie zakończone.**



## **2. „Centrum aktywności rodzinnej w okolicach przedszkola i ośrodka interwencji kryzysowej w Szczakowej ”**

Lokalizacja na działce numer 21/2, 22/2 obr. 44

Koszty opracowania dokumentów w latach 2018 do 2019

Koszt opracowania dokumentacji (2018 r.)	4 305,00 zł (brutto)
Aktualizacja kosztorysów (2019 r.)	600,00 zł (brutto)
Kwota na zadanie przyznana w 2022 r.	95 000,00 zł (brutto)

Pozostałe środki przekazano do Gminy Miasta Jaworzna 90 095,00 zł (brutto).

W dniu 28 lutego 2022 r. na spotkaniu z Wnioskodawcami uzgodniono zakres prac do wykonania w ramach posiadanych na 2022 r. środków finansowych. Zapytania ofertowe wystosowano 3 marca 2022 r. W dniu 16 marca 2022 r. dokonano otwarcia ofert na wykonanie powyższego zadania. Oferty złożyły trzy firmy. W związku z tym, że wartość najkorzystniejszej oferty znacznie przekroczyła kwotę zabezpieczoną na realizację zadania Zamawiający unieważnił prowadzone postępowanie.

### **Informacja:**

Zadanie obejmuje zabudowę 1-modułowego Parku Linowego bezobsługowego wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej, zakup i montaż tablicy informacyjnej.

Pismem nr MZNK.BOM II. 3110.1.9.2022 z 8 kwietnia 2022 r. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie zaproponował odstąpić od realizacji zadania „Centrum aktywności rodzinnej w okolicach przedszkola i Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Szczakowej”. Zgodnie z ww pismem środki finansowe zostały przekazane do Gminy Miasta Jaworzna.

## **3. „Doposażenie planowanego placu zabaw w dzielnicy DOBRA”**

Lokalizacja na działce numer 196/4 obr. 1023

Kwota na zadanie przyznana w 2022 r.	80 000,00 zł (brutto)
Kwota za wykonanie zadania	59 655,00 zł (brutto)
Pozostaje	20 345,00 zł (brutto)

W dniu 28 lutego 2022 r. na spotkaniu z Wnioskodawcą uzgodniono zakres prac do wykonania w ramach posiadanych na 2022 r. środków finansowych. Zapytania ofertowe wystosowano 2 marca 2022 r., a 17 marca 2022 r. dokonano otwarcia ofert złożonych na wykonanie powyższego zadania. Najkorzystniejszą ofertę złożono na kwotę 59 655,00 zł. Umowa została spisana w dniu 4 kwietnia 2022 r., termin realizacji zadania do 13 czerwca 2022 r. W dniu 27 kwietnia 2022 r. roboty zostały ukończone i odebrane.

Na placu zabaw zostały zabudowane urządzenia zabawowe: karuzela, huśtawka „Bocianie gniazdo”, huśtawka wagowa na sprężynie, huśtawka na sprężynie typu „FOKA”, tablica do rysowania, urządzenie gra „KÓŁKO – KRZYŻYK” oraz elementy wyposażenia: kosz na śmieci, tablica informacyjna, stojak na rowery – wielostanowiskowy - po 1 szt. **Zadanie zakończone.**

#### 4. „Jaworznicki rynek kultury i rozrywki w Niedzieliskach”

Lokalizacja na działkach numer 80/10, 80/11 obr. 129

Kwota na zadanie przyznana w 2022 r.	132 900,00 zł (brutto)
Kwota realizacji części zadania (zadaszenie pergoli, barierka)	58 855,50 zł (brutto)
Kwota realizacji części zadania (doposażenie lampy i siłowni zewnętrznej)	39 975,00 zł (brutto)
Kwota realizacji części zadania (obudowa bramy od strony ul. Kasprzaka)	33 579,00 zł (brutto)
Pozostaje	490,50 zł (brutto)

W dniu 28 lutego 2022 r. na spotkaniu z Wnioskodawcami uzgodniono zakres prac do wykonania w ramach posiadanych na 2022 r. środków finansowych. W dniu 7 marca 2022 r. wystosowano zapytania ofertowe, a 17 marca 2022 r. dokonano otwarcia ofert złożonych na wykonanie powyższego zadania. Najkorzystniejszą ofertę złożono na kwotę 58 855,50 zł. Umowa została spisana w dniu 29 marca 2022 r. z terminem realizacji zadania do 7 czerwca 2022 r. W dniu 4 maja 2022 r. dokonano odbioru robót polegających na wykonaniu zadaszenia dwóch pergoli drewnianych z płyt z poliwęglanu komorowego na pow. 60,00 m<sup>2</sup>, montaż rynien i rur spustowych pcv wraz z wiatrownicą, czyszczenie i impregnacja grzybobójcza drewna na całej powierzchni oraz wykonanie i montaż barierki przy schodach zejściowych od strony ogrodzenia szkoły na długości 6,00 mb. W dniu 31 marca 2022 r. pozyskano dodatkowe środki finansowe w wysokości 15 000,00 zł, które przeznaczone zostały na zakup i doposażenie w urządzenie siłowni zewnętrznej, lampy solarne i ukończenie bramy nr I.

Została podpisana umowa z wykonawcą w zakresie zabudowy 2 szt. lamp solarnych i 2 szt. urządzeń do ćwiczeń na powietrzu na kwotę 39 975,00 zł.

Zrealizowano także prace związane z ukończeniem bramy nr I za kwotę 33 579,00 zł. Dnia 26 sierpnia 2022 r. wykonawca zgłosił zakończenie prac związanych z ukończeniem bramy nr I zlokalizowanej od ulicy Kasprzaka. W dniu 3 października 2022 r. **roboty zostały ukończone i odebrane.**

**Informacja:** Ustalono wykonanie lekkiego zadaszania pergoli nr I i pergoli nr II, wykonanie poręczy przy schodach zejściowych na płytę rynku od strony ogrodzenia szkoły, zabudowę lamp solarnych 2 szt., doposażenie siłowni zewnętrznej w zestawy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, dokończenie prac przy bramie nr I (od strony ul. Kasprzaka). **Zadanie zakończone.**

#### **5. „Naturalny plac zabaw Bobrowa Górka ” usytuowany przy ul. Bobrowa Górka w Jaworznie**

Lokalizacja na działce numer 189/6 obr. 10c

Kwota na zadanie przyznana w 2022 r. 205 000,00zł (brutto)

Zadanie realizowane jest formule „zaprojektuj i wybuduj”

Kwota za wykonanie zadania 204 918,00 zł (brutto)

Pozostaje 82,00 zł (brutto)

#### **Informacja:**

Został opracowany Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) w uzgodnieniu z wnioskodawcą. BOM II wystąpił w marcu 2022 r. z wnioskiem do Działu Zamówień Publicznych o wszczęcie procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy zadania. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu dotyczące przedmiotowego zadania. Otwarcie ofert nastąpiło 26 kwietnia 2022 r. Ofertę na wykonanie zadania złożyła jedna firma. W dniu 17 maja 2022 r. została podpisana umowa na realizację zadania za kwotę 198 030,00 zł, termin realizacji do 14 października 2022 r.

W dniu 13 września 2022 roku uzyskano zgodę z Urzędu Miasta w Jaworznie Wydział Urbanistyki i Architektury na budowę naturalnego placu zabaw w Ciężkowicach. W dniu 14 października 2022 r. roboty zostały ukończone i odebrane. **Zadanie zakończone.**

Na placu zabaw zostały zabudowane urządzenia zabawowe: bujak kłoda z uchwytem na sprężynach, huśtawka wagowa podwójna, kombinacja świateł chochlików, ławka i palisada wokół drzewa, kuchnia błotna do zabawy piaskiem, huśtawka z trzema siedziskami, szalasa drewniany, kłoda - siedzisko równoważnia, totem ze schodkami, rzeźba bóbr, stolik z krzesłami, ławka, kosz na śmieci drewniany, tablica regulaminowa, palisada wokół całego placu.

#### **6. „Naturalny plac zabaw dla starszaków Bobrowa Górka w Ciężkowicach” usytuowany przy ul. Bobrowa Górka w Jaworznie**

Lokalizacja na działce numer 189/6 obr. 10c

Kwota na zadanie przyznana w 2022 r. 200 000,00 zł (brutto)

Zadanie realizowane jest formule „zaprojektuj i wybuduj ”

Kwota za wykonanie zadania 199 998,00 zł (brutto)

Pozostaje 2,00 zł (brutto)

#### **Informacja:**

Program funkcjonalni - użytkowy (PFU) w uzgodnieniu z wnioskodawcą został ukończony w marcu roku sprawozdawczego i przekazany do Działu Zamówień Publicznych o wszczęcie procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy zadania. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu dotyczącym przedmiotowego zadania.

Otwarcie ofert nastąpi 26 kwietnia 2022 r. Ofertę na wykonanie zadania złożyła jedna firma. W dniu 17 maja 2022 r. została podpisana umowa na realizację zadania za kwotę 193 233,00 zł, termin realizacji do 14 października 2022 r.

W dniu 13 września 2022 roku uzyskano zgodę z Urzędu Miasta w Jaworznie Wydział Urbanistyki i Architektury na budowę naturalnego placu zabaw w Ciężkowicach. W dniu 14 października 2022 r. roboty zostały ukończone i odebrane. **Zadanie zakończone.**

Na placu zabaw zostały zabudowane urządzenia zabawowe: huśtawka podwójna z elastycznymi siedziskami, zestaw zabawowy: podest ze zjeżdżalnią, drabinką, belką ze stopniami i ścianką wspinaczkową, zestaw mostki żerdziowo - linowe, urządzenie sprawnościowe wielofunkcyjne, zestaw budowa piaskowa, zestaw zabawowy droga z przeszkodami, naturalny zestaw sprawnościowy, ławka drewniana, kosz na śmieci, palisada wokół całego placu zabaw.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Jaworznie zlecił do realizacji w 2022 roku szereg zadań mających na celu poprawę warunków zamieszkiwania w administrowanych zasobach. Podjęte działania wynikają zarówno z dążenia do obniżenia kosztów zamieszkiwania poprzez zmniejszenie zużycia mediów, jak i z troski o ekologię, a także dbałość o konieczność utrzymywania budynków w należyтым stanie technicznym.

W roku 2022 wykonano prace wpływające na podwyższenie jakości zamieszkania w zasobach SM „Górnik” w Jaworznie, a które to prace nie zostały ujęte w tabeli:

- wymiana, naprawa instalacji elektrycznej – na kwotę 197 696,77 zł,
- izolacja wodoszczelna balkonów – na kwotę 16 976,88 zł,
- likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów budowlanych – na kwotę 38 700,00 zł.

Zgodnie z informacją Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w roku sprawozdawczym Spółka nie prowadziła inwestycji mających na celu rewitalizację budynków.

Funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych wydzielonych po obrysie budynku jest dużym problemem w Gminie. Podejmowane są działania prowadzące do połączenia nieruchomości w drodze zawieranych aktów notarialnych z uczestnictwem wszystkich członków wspólnoty. Istnieje konieczność szybkiej regulacji stanu prawnego we wspólnotach mieszkaniowych, których bezpośrednio ta problematyka dotyczy.

Powyższe działania muszą być poprzedzone odtworzeniem dokumentacji technicznej budynku z uwagi na fakt, iż nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym (które stanowiły wcześniej własność gminy) często posiadają tylko szcątkową dokumentację lub nie posiadają jej wcale. W 2022 r. odtworzono dokumentację techniczną 11 budynków (w 2015 r. odtworzono dokumentację techniczną 1 budynku, w 2016 r. - 5 budynków, w 2017 r. nie odtworzono dokumentacji technicznej żadnego budynku, w 2018 r. odtworzono dokumentację techniczną 12 budynków, w 2019 r. nie odtworzono dokumentacji technicznej żadnego budynku, w 2020 r. - 13 budynków, a w 2021 r. - 11 budynków).

37/61

dokument podpisano elektronicznie

#### 4. Ocena realizacji Strategii Mieszkalnictwa za 2022 rok.

Zespół ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej co roku dokonuje oceny realizacji Strategii Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzno na podstawie następujących wskaźników:

- liczba i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną,
- powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego,
- liczba sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne,
- liczba udzielonych pozwoleń na budowę,
- liczba mieszkań będących w budowie,
- liczba wybudowanych mieszkań na sprzedaż,
- liczba wybudowanych mieszkań na wynajem,
- liczba wybudowanych lokali komunalnych,
- liczba wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych,
- liczba pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe gminy,
- liczba pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych,
- liczba gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- liczba zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- liczba osób korzystających z mieszkań chronionych, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia,
- liczba wyroków sądowych o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego,
- liczba wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego,
- liczba zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez gminę,
- kwota odszkodowań wypłaconych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez gminę,

- poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy,
- liczba i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym gminy,
- liczba prywatyzowanych mieszkań,
- efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej gminy,
- liczba uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku,
- liczba odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych,
- liczba uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasta Jaworzna w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości,
- liczba udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji.

Podstawowymi działaniami mającymi wpływ na rozwój mieszkalnictwa w każdym mieście jest odpowiednie uzbrojenie terenu. Inwestycje w tym zakresie wpływają na atrakcyjność gruntów. W roku sprawozdawczym Gmina Miasta Jaworzna kontynuowała działania, mające na celu wzbogacenie terenów w konieczną infrastrukturę techniczną. Powyższe działania zostały opisane w sposób szczegółowy w Celu 2 - Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod budownictwo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi 2 465 ha.

Miasto Jaworzno w dalszym ciągu cieszy się zainteresowaniem u inwestorów, którzy prowadzić chcą inwestycje związane z mieszkalnictwem na terenie miasta. Niemniej jednak, w stosunku do roku ubiegłego spadkowi uległa ilość sprzedanych terenów mieszkaniowych (w 2021 r. - 77 698,33 m<sup>2</sup>, a w 2022 r. - 30 090,68 m<sup>2</sup>).

Dodatkowo, dokonując analizy otrzymanych danych zauważyć należy, że w roku sprawozdawczym zmalała ilość udzielonych pozwoleń na budowę oraz liczba mieszkań będących w budowie. Wpływa na to zarówno inflacja, jak i drożejące koszty budowy, w tym wyższe ceny materiałów budowlanych.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt wybudowania w roku sprawozdawczym 6 budynków wielorodzinnych, w których znajduje się łącznie 126 lokali mieszkalnych (dane tabela nr 3).

Gmina Miasta Jaworzna nie prowadziła w roku 2022 inwestycji mieszkaniowych, w wyniku których uległby zwiększeniu mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Jaworzna. Nie bez znaczenia także pozostają tu inwestycje realizowane przez Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., które jest spółką Gminy. W realizacji są kolejne inwestycje, w których istnieje możliwość wynajęcia lokalu mieszkalnego od JTBS lub jego zakup na własność.

W roku sprawozdawczym nastąpił wzrost liczby wydanych skierowań do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu. Wzrost ofert zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie wyroku sądowego spowodowany jest uchynieniem przepisów dot. Covid – 19. Dzięki wprowadzonym zmianom prawnym, komornicy sądowi mają ponownie możliwość prowadzenia egzekucji i przenoszenia osób objętych wyrokami do lokali oddawanych w najem socjalny. Na dzień 31 grudnia 2022 r. na realizację oczekiwały w dalszym ciągu 278 wyroki. Wydano też 7 skierowań do tymczasowych pomieszczeń osobom, które posiadały uprawnienie do ich otrzymania.

Niestety, w dalszym ciągu posiadane zasoby mieszkań oddawanych w najmem socjalny lokalu są niewystarczające. Deficyt tej kategorii mieszkań jest szczególnie widoczny w przypadku przyznawania najmu socjalnego lokalu osobom umieszczonym na liście. W roku sprawozdawczym widać poprawę w zakresie składania ofert najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją listy. Wydano 7 skierowań w związku z realizacją listy osób oczekujących na najem socjalny lokalu z dnia 26 listopada 2021 r. (zawarto na tej podstawie 3 umowy najmu na czas oznaczony, 4 osoby zrezygnowały z objęcia zaoferowanego mieszkania).

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie problem braku lokali oddawanych w najem socjalny stara się rozwiązywać szczególnie poprzez: remonty pustostanów, przekwalifikowanie mieszkań docelowych o niskim standardzie oraz realizację programu „Kompas”, który przewiduje zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna z osobami zajmującymi lokal na podstawie najmu socjalnego lokalu. W roku sprawozdawczym zawarto 10 umów najmu lokalu na czas nieoznaczony w związku z realizacją w/w programu.

Sukcesywnie udaje się zmniejszyć wysokość kwot odszkodowań wypłacanych za niedostarczenie przez Gminę lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem orzekającym eksmisję. Biorąc pod uwagę pogorszenie sytuacji finansowej części społeczeństwa można założyć zwiększenie ilości wyroków orzekających eksmisję, a co za tym idzie kwoty wypłacanych odszkodowań.



W zakresie zapewnienia schronienia osobom bezdomnym Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworznie po raz kolejny odnotował zmniejszenie ilości osób korzystających z Domu Noclegowego dla Bezdomnych Mężczyzn. Podobnie sytuacja wygląda w przypadku innych form schronienia, w tym domu prowadzonym przez Stowarzyszenie „BETLEJEM”.

Wzorem lat ubiegłych właściciele zasobów mieszkaniowych, tj. TBS-y, spółdzielnie mieszkaniowe oraz Gmina corocznie dokonują remontów swoich zasobów, celem poprawy ich wyglądu i jakości zamieszkania. Przeprowadzane prace remontowe wynikają z bieżących potrzeb oraz prowadzonych kontroli rocznych i pięcioletnich. Wysokich nakładów na remonty wymagają zasoby Gminy Miasta Jaworzna. Istnieją duże potrzeby w zakresie wymiany okien w mieszkaniach, remontów instalacji elektrycznych.

Do działań mających wpływ na poprawę jakości zamieszkania zaliczyć można również budowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta. Na podstawie Uchwały Nr XVII/192/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do budowy przyłączy kanalizacyjnych, Gmina Miasta Jaworzna uzyskała możliwość wspierania działań proekologicznych właścicieli nieruchomości zainteresowanych przyłączeniem swojej nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa forma wsparcia skierowana była do osób fizycznych posiadających tytuł prawny do władania nieruchomością, do której planowane było wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

W 2022 roku chęć skorzystania z przedmiotowej formy wsparcia wykazało 571 gospodarstw domowych, z których 511 na dzień 10 grudnia 2021 r. spełniło kryteria niezbędne w celu rozliczenia i wypłacenia udzielonej dotacji. Łączna kwota dotacji wypłaconych z budżetu miasta na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 866 797,79 zł.

W 2022 r. Wydział Promocji, Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Jaworznie podejmował następujące działania promocyjno - informacyjne:

## **DZIAŁANIA MEDIALNE:**

### **Publikacje prasowe**

W 2022 roku Wydziały: Promocji, Kultury i Sportu oraz Współpracy Społecznej i Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Jaworznie odnotowały **kilkadziesiąt publikacji** na temat realizacji działań zmierzających do zbadania rynku pod względem zapotrzebowania na mieszkania oraz promocji miasta Jaworzna jako „dobrego miejsca do mieszkania”. Informacje ukazywały się głównie w:

- prasie lokalnej: Extra, Puls Jaworzna,
- prasie o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim: Dziennik Zachodni, Gazeta Wyborcza,
- portalach internetowych takich jak: naszemiasto.pl, www.mckis.jaworzno.pl/pulsjaworzna, extra.jaw.pl, www.jaworzno.pl, a także stronach internetowych miejskich instytucji jaworzno.pl, invest-in-jaworzno.pl, mznk.jaworzno.pl oraz jtbs.jaw.pl,
- mediach społecznościowych na stronach Miasto Jaworzno, Invest in Jaworzno, MZNK w Jaworznie, JTBS oraz podczas kampanii promocyjnych na stronach mediów.

### **Bieżący serwis informacyjny www.jaworzno.pl**

W 2022 roku w powyższych serwisach informacyjnych pojawiło się **48 materiałów**, związanych z inicjatywami podejmowanymi w temacie mieszkalnictwa - m.in. sprzedaży działek i mieszkań gminnych czy losowania nowych mieszkań z zasobu Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ponadto w 2022 roku kontynuowana była akcja promocyjna pn. „Zamieszkać w Jaworznie” realizowana przez Wydział Współpracy Społecznej i Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Jaworznie, w ramach której promowano tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Działania indywidualne podjęte w kampanii to m.in. publikacje prasowe oraz internetowe. Kampania przyczyniła się do zwiększenia zainteresowania gminnymi działkami oraz zwiększyła potencjał sprzedażowy terenów.

### **POZOSTAŁE DZIAŁANIA MEDIALNE**

W minionym roku powstały również filmowe materiały promocyjno – informacyjne przybliżające tematykę związaną z mieszkalnictwem w Jaworznie. Ponadto informacje na ten temat pojawiały się na miejskich profilach na portalach społecznościowych, takich jak: Facebook oraz YouTube. W ramach jak najszerszego rozpowszechniania informacji, materiały były także udostępniane ze stron źródłowych instytucji.

Przewodniczący  
Zespołu ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej

**Tomasz Jewuła**

43/61

dokument podpisano elektronicznie

**Działania Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w zakresie dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy.**

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Lokale na czas nieoznaczony</b>					
Przydziały z listy	29	3	25	5	11 (10 umów, 1 rezygnacja)
Przekwaterowania	6	6	3	4	7 (1 osoba nie objęła lokalu)
Zamiany z kontrahentem	2 wnioski (1 zamiana)	6 wniosków (3 zamiany)	2 wnioski (1 zamiana)	8 wniosków (4 zamiany)	10 wniosków (5 zamian)
Zamiany z urzędu	2	2	0	2	5
Domy dziecka	3	2	1	1	2 (1 rezygnacja)
Regulacja tytułu prawnego (wstąpienie, przepisanie, przywrócenie tyt. prawnego)	41	56	23	33	38
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu w tzw. programie „Mieszkanie za remont”	81	48	16	20	-
<b>Najem socjalny lokalu</b>					
Wyroki (liczba wyroków, które wpłynęły w roku sprawozdawczym)	9	13	15	10	10
Razem wyroków (na 31 grudnia)	405	336	326	303	278
Przydziały - lista socjalna	2	0	2	0	7 (3 umowy,



**Jaworzno**  
źródło energii

					4 rezygnacje)
Skierowania z wyroków eksmisyjnych	27	15	14	25	30
Przydziały - pomieszczenia tymczasowe	0	0	1	3	5 (w tym 2 wydane w poprzednich latach ponowiono w 2022 r. na wniosek Komornika Sądowego)
Skierowania - miejsca w noclegowni (realizacja wyroków bez uprawnienia do lokalu socjalnego)	4	14	0	0	7
Przedłużenia umów 1 rocznych (pozytywne)	25	31	26	25	27
Zamiany z lokalu socjalnego na mieszkania na czas nieoznaczony	5	0	0	0	4
Przekwaterowania	3	2	5	0	8
Domy dziecka	11	0	0	0	0

45/61

dokument podpisano elektronicznie

## Szczegółowe dane na temat decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Liczba złożonych wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego			Liczba decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy na okres 6 miesięcy			Liczba decyzji odmownych			Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych			Liczba decyzji wstrzymujących i wygaszających dodatki mieszkaniowe			Liczba przeprowadzonych wywiadów środowiskowych		
Lata			Lata			Lata			Lata			Lata			Lata		
2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
852	887	1044	769	745	991	36	42	26	4647	4673	5497	39	39	35	14	0	16

## Dodatkowe informacje na temat dodatków mieszkaniowych w latach 2020-2022.

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych			Średnia wysokość wypłaconego dodatku mieszkaniowego		
Lata			Lata		
2020	2021	2022	2020	2021	2022
1 109 692,00	1 337 824,00	1 839 696,00	239	286	335

**Działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej mające na celu pomoc osobom bezdomnym i przeciwdziałanie bezdomności.**

Podmiot prowadzący	Placówka	Liczba osób w 2018 r.	Liczba osób w 2019 r.	Liczba osób w 2020 r.	Liczba osób w 2021 r.	Liczba osób w 2022 r.
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworznie	Dom Noclegowy dla Bezdomnych Mężczyzn (ul. Łukasiewicza 6)	158	121	175	119	116
	Łaźnia dla Osób Bezdomnych (ul. Łukasiewicza 6)	38	49	39	18	16
	Mieszkania wspierane	28	21	4	6	5
	Mieszkania treningowe	-	-	10	15	11
	Mieszkania treningowe dla usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej	-	-	8	10	12
Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne z siedzibą w Jaworznie przy ul. Solskiego 3a	Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn (ul. Solskiego 3a)	25	8	22	6	41
	Schronisko dla Bezdomnych Kobiet (ul. Koszarowa 1)		29	29	24	
Stowarzyszenie „Betlejem” ul. Długa 16 (bez decyzji administracyjnej MOPS)	Stowarzyszenie „BETLEJEM”, ul. Długa 16	50	50	50	30	16
Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Jaworznie	Mieszkania chronione dla samotnych matek lub ojców z małoletnimi	23	23	23	13	24



**Jaworzno**  
źródło energii

	dziećmi i kobiet w ciąży, osób dotkniętych przemocą lub znajdujących się w innej sytuacji kryzysowej					
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

dokument podpisano elektronicznie

48/61



**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Zagadnienia	2018	2019	2020	2021	2022
Remonty elewacji budynków (koszt w zł)	188 072,00	-	-	-	-
Docieplenie ścian i stropodachów (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (koszt w zł)	-	9 118,91	-	1 576,80	3 866,40
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (koszt w zł)	-	216,00	200,12	896,40	594,00
Remont przewodów kominowych (koszt w zł)	-	7 183,66	-	2 613,60	1 004,40
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (koszt w zł)	-	4 376,65	-	774,24	-
Malowanie klatek schodowych (koszt w zł)	19 872,00	1 461,42	17 334,00	-	126 862,42
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (koszt w zł)	-	223,27	-	-	520,00



# Jaworzno

źródło energii

Wymiana/naprawa instalacji wod.-kan. (koszt w zł)	-	2 564,99	42 568,26	2 125,96	45 855,68
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej (koszt w zł)	-	13 398,03	-	282,90	570,00
Izolacja wodoszczelna balkonów (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów budowlanych (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Inne (koszt w zł)	46 238,53	119 640,21	86 779,13	85 083,75	70 228,85
<b>Razem</b>	<b>254 182,53</b>	<b>158 183,14</b>	<b>146 881,51</b>	<b>93 353,65</b>	<b>249 501,75</b>

50/61

dokument podpisano elektronicznie

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik"**

Zagadnienia	2018	2019	2020	2021	2022
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	9 16 404,00 5 421 698,00	1 2 329,00 793 776,00	4 6 927,00 3 228 586,00	17 6 492,00 2 882 234,00	15 5 663,83 2 560 612,38
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	/docieplenie stropodachów/ 9 6 125,00 176 229,00 /docieplenie stropów piwnic/ 6 4 048,00 605 453,00	1 676,00 25 538,00	/docieplenie stropodachów/ 4 2 573,00 116 748,00 /docieplenie stropów piwnic/ 5 3 249,00 614 131,00	-	9 4 614,52 1 155 129,13
Wymiana/naprawa/ malowanie pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 1 230,00 123 452,00	2 115,00 66 058,00	2 150,00 56 520,00	13 10 709,00 1 532 201,00	14 11 000 925 200,16
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	/ryny i rury spustowe/ 3 512,00 mb 43 474,00 /obróbki blacharskie/ 3 244,00 66 750,00	2 186,00 mb 25 510,00	2 300,00 56 520,00	5 282,00 53 129,00	5 278 335 880,00
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	10 148 358 277,00	8 32 288 364,00	7 109 418 311,00	6 86 232 704,00	3 52 311 566,03
Remont schodów zewnętrznych	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	3 - 18 474,67



i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> /koszt w zł)					
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> /koszt w zł)	9 15 600,00 800 968,00	15 34 980,00 1 586 396,00	11 17 200,00 1 098 553,00	12 19 460,00 1 472 166,00	12 - 1 711 211,42
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./koszt w zł)	9 75 90 537,00	1 9 15 188,00	4 33 72 423,00	-	-
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./koszt w zł)	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	6 24 125 039,01
Wymiana/naprawa instalacji wod.-kan. (koszt całkowity w zł)	5 868 895,00	4 1 133 069,00	5 960 233,00	5 869 320,00	20 1 575 947,97
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	450 110,49
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Izolacja wodoszczelna balkonów	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów budowlanych (mb/koszt całkowity w zł)	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb



**Jaworzno**  
źródło energii

<b>Razem</b>	<b>10 689 052,54</b>	<b>9 324 844,00</b>	<b>11 486 576,10</b>	<b>10 962 894,06</b>	<b>13 793 940,04 zł.</b>
--------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	--------------------------

53/61

dokument podpisano elektronicznie

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**

<b>Zagadnienia</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	1 87,5 10 800,00
Stropodachy (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	6 2 396 394 507,92	-	-	-
Docieplenie ścian (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	6 7 988,98 1 553 525,81	8 10 000,00 1 971 600,06	7 9 940,27 1 343 497,69	11 11 113,32 1 941 876,58	4 7501,03 1 882 792,20
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	3 841,08 80 801,81	2 1 260 221 223,12	2 2 342,16 63 824,02	2 900 123 600,46	3 180 227 239,40
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	8 400 57 576,96	-	-	-
Remont kominów (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	9 101,30 49 422,28	-	2 38 9 282,00	12 082,00	3 62 271,17
Naprawa schodów terenowych	1 16 6 986,40	-	-	-	-
	4	4	2	3	1

54/61

dokument podpisano elektronicznie



# Jaworzno

źródło energii

Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	- 50 185,75	71 96 923,53	1 406,50 75 680,52	1 494,40 78 887,97	480 29 521,02
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych (budynek/szt./ koszt w zł)	-	--	1 1 3 758,40	4 4 15 188,20	3 23 837,40
Wymiana zaworów termostatycznych (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa instalacji co, cw i wod-kan (koszt w zł)	-	-	-	-	16 000,00
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	13 417,20 145 530,00	4 218 37 843,20	-	2 231,47 140 070,00	4 55,45 57 672,00
Remont naświetli (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	-
Zadaszenia balkonów ostat. kondygnacji (budynek/szt/ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Remont chodników	437,00 25 167,03	-	-	-	-

55/61

dokument podpisano elektronicznie



**Jaworzno**  
źródło energii

(m <sup>2</sup> /koszt w zł)					
Wymiana naprawa instalacji odgromowej (budynek/ koszt w zł)	-	-	5 70 529,30	11 40 031,96	4 675 34 584,19
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej	-	-	-	-	-
Inne (koszt w zł)	122 692,89	121 736,62	553 135,84	-	-
<b>Razem</b>	<b>2 034 311,97</b>	<b>2 901 411,41</b>	<b>2 119 707,77</b>	<b>2 351 737,17</b>	<b>2 344 717,38</b>

56/61

dokument podpisano elektronicznie



**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Dombud"**

Zagadnienie	2018	2019	2020	2021	2022
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	300 m <sup>2</sup> 38 120,00	4 802 41 342,20	-	1 4 755
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	2 40 824,08	1 40 3 247,00	1 6 2 958,15
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	115 m <sup>2</sup> 11 300,00	1 305 22 000,00	-	-
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 4 2 230,00	630,00	-	1 1 280,00 zł	-
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	-	3 750,00	-	-	-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 60 6 100,00	-	-	3 152 m <sup>2</sup> 45 602,00	-
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana okien na klatkach					



schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	-	270,00	2 2 10 310,00	-	-
Wymiana/naprawa instalacji, wod.-kan. (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	2 m 922,50 zł	-
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej	-	-	-	-	380,20
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej	-	-	-	-	62,99
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	-
Likwidacja zawilgocenia zagrzybienia elementów budowlanych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 3 900,00	5 450,00	-	-	792,00
Inne (budynek/koszt w zł)	-	27 230,00	21 430,00	-	67 424,55
<b>Razem</b>	<b>12 230,00</b>	<b>86 750,00</b>	<b>95 906,28</b>	<b>51 051,50</b>	<b>72 372,89</b>

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Zagadnienie	2018	2019	2020	2021	2022
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	4 - 22 232,41	-	3 - 22 158,00	1 726,40 274 485,20	2 989,93 395 684,22
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	1 - 3 618,00	-	-	-
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	2 20 1998,00	5 926 168 435,00	9 - 147 990,00	8 - 80 718,00	10 967 119 665,87
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/jednostka /koszt w zł)	1 - 2 862,00	2 - 14 472,00	1 - 4 320,00	- 454 m <sup>2</sup> 31 644,00	2 89,58 32 773,30
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	-	2 - 8 032,50	6 - 33 948,72	1 - 3 996,00	1 10 10 638,00
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/koszt w zł)	5 - 23 116,92	7 65 788,49	1 31 936,00	2 1 549,80	4 432 375,98
Malowanie klatek					



schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	3 - 101 371,14	3 - 59 288,00	-	2 386,15 21 698,00	1 74,50 4 671,10
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	1 4 4 625,27	-	10 574,00	-	10 639,00
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	5 6 26 626,73	1 1 3 186,00	1 1 14 688,00	1 1 15 336,00	3 11 53 456,97
Wymiana/naprawa instalacji ; wod.-kan. (ilość/koszt w zł)	15 54 993,91	16 37 764,00	- 116 238,30	- 96 431,21	- 131 567,00
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej (ilość/koszt w zł)	-	-	1 2 019,60	-	-
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej (ilość/koszt w zł) (w tym koszty przeглядów 5-letnich)	28 71 316,53	170 585,61	74 628,00	142 897,65	148 289,40
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów budowlanych	-	-	-	-	1 158,84
Inne w tym: remonty pustostanów, naprawa pieców kaflowych i	555 382,59	398 042,84	1 199 145,87	2 464 595,00	2 621 497,70



# Jaworzno

źródło energii

kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa c.o. (koszt w zł)					
<b>Razem</b>	<b>864 525,50</b>	<b>929 212,44</b>	<b>1 657 646,49</b>	<b>3 133 350,86</b>	<b>3 962 417,38</b>

61/61

dokument podpisano elektronicznie