Gazeta przystankowa

Numer 4 (153) / 2022
Więcej na **www.jaworzno.pl**

Urząd Miejski w Jaworznie
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, tel. (32) 61 81 585

Nowa koncepcja zagospodarowania dworca w Szczakowej

Podczas kolejnego spotkania grupy roboczej w ramach programu „Jaworzno w dyskusji", Prezydent Miasta Paweł Silbert przedstawił członkom Zespołu Projektowego alternatywną propozycję, polegającą na przejęciu „własności" terenu dawnego dworca w Szczakowej przy okazji realizacji czy przebudowy inwestycji drogowej przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej ruchu pasażerskiego - do realizacji której potrzebne będzie wydanie specjalnej decyzji administracyjnej.

Na chwilę obecną byłby to najszybszy i przy wyczaniu możliwości prawnych w sądzie wieczystoksięgowym, jedyny sposób, aby gmina mogła stać się właścicielem terenu oraz budynków byłego dworca w Szczakowej. Wydanie tego typu decyzji administracyjnej, pozwoli na zagospodarowanie terenu przed dworcem i budowę Centrum Integracji Transportu, które może połączyć komunikację miejską z transportem kolejowym. By podjąć tego typu działania konieczna jest akceptacja mieszkańców tej inwestycji, ponieważ propozycja ta może się wiązać z wyburzeniem bądź przebudową części zabudowań po dawnej celnicy. W tym miejscu mógłby powstać nowoczesny dworzec pełniący różnorodne funkcje społeczne.

- Nowoczesny projekt zaproponowany przez Pana Tomasza Göttla pokazuje, że w miejscu z dotychczasowego starego dworca oraz na skutek częściowej przebudowy budynków dawnej celnicy może powstać funkcjonalny obiekt, który będzie pełnił funkcje transportowe - dworca autobusowego i kolejowego wraz z poczekalniami, kasami biletowymi i zapleczem sanitarnym, jednocześnie będzie mógł skupiać lokalną społeczność i spełniać funkcję kulturalno – integracyjną - mówi Prezydent Miasta **Paweł Silbert**.

- Po wyrażeniach rozmowach z mieszkańcami, ich sugestiach, które przekazaliśmy architektowi, powstał projekt, powstała koncepcja który zachowuje historyczny wygląd dworca, do którego wielu mieszkańców ma sentyment w połączeniu z nowoczesnym designem i funkcjonalnością - dodaje.

Co najważniejsze mniejszy budynek dawnego dworca (dawna restauracja, poczekalnia, przechowalnia bagażu i kasy) zostałby natomiast odrestaurowany i mógłby pełnić dodatkowe funkcje: filii Miejskiej Biblioteki Publicznej, klubu seniora lub też funkcję gastronomiczną.

Ważny głos mieszkańców

- Prace nad nową koncepcją zagospodarowania dworca w Szczakowej, to faza konsultacji i rozmów z mieszkańcami. Najważniejsze jest ich zdanie i chcę rozwoju dzielnicy - mówi Prezydent Miasta Paweł Silbert. *- Tylko w przypadku zgody mieszkańców, możliwe będą rozmowy z Ministrem Infrastruktury dotyczące ewentualnego wsparcia finansowego w kompleksowym przeprowadzeniu tej inwestycji. Mieszkańcy z entuzjazmem podesłali do zaproponowanego przez architekta rozwiązania, co dobrze rokuje na dalsze konsultacje. Przy wsparciu mieszkańców rozpoczynamy procedurę, która umożliwi przejęcie budynku byłego dworca decyzją administracyjną.*

Podczas spotkania Tomasz Göttel, jaworznicki, ceniony architekt opowiedział o swojej koncepcji nowego wyglądu budynku. Podkreślił, że przygotowany projekt zamyka szczakowski rynek, pozwoli zagospodarować część parkową z zachowaniem większości starego drzewostanu. Ponadto pozostawione części starego dworca, jak jego cała tylna ściana od strony kolei, będzie pełniła funkcję akustyczną, oddzielającą tory kolejowe od zabudowań mieszkańców, które znajdują się w bliskiej odległości od budynku. Priorytetem będzie również stworzenie po lewej stronie dworca dużego parkingu na którym mieszkańcy będą mogli zostawiać na dłuższy czas swoje samochody, przesiadając się do transportu autobusowego oraz kolejowego.

Mieszkańcy zaangażowani w prace projektowe

w zdecydowanej większości pozytywnie odnieśli się do zaproponowanego rozwiązania. Przedstawiony na spotkaniu projekt koncepcja zaskoczył ich zachowaniem większości bryły budynku byłego dworca przy zachowaniu jego historycznego charakteru z nowoczesnymi rozwiązaniami. Zadeklarowali, że będą ambasadorami projektu i, że jest to idealny kompromis pozwalający ożywić dzielnicę przywracając temu miejscu funkcję komunikacyjną, a tym samym zachowując jego charakter.

Szansa na przejęcie i modernizację byłego dworca

W 2021 roku w ramach programu „Jaworzno w dyskusji" zostały zainicjowane spotkania, których jednym z tematów jest przyszłość byłego dworca kolejowego w Szczakowej. Do zespołu projektowego akces zgłosiło aż 17 osób, reprezentujących różne środowiska. Celem pracy tej grupy jest wspólne, szerokie przeanalizowanie możliwości przejęcia władztwa gminy nad obiektem i przywrócenia funkcji komunikacyjnej tego miejsca. W poniedziałek, 23 maja 2022 roku, Prezydent Paweł Silbert zaproponował możliwe rozwiązanie obecnej sytuacji budynku i wraz z architektem Tomaszem Göttlem zaprezentowali możliwy do wykonania projekt koncepcję nowego dworca.

Gmina Jaworzno od wielu lat podejmuje starania odnalezienia kiaśg kolejowych terenu. Szanse są niewielkie. Dworzec aktualnie nie ma prawnego właściciela, a Polskie Koleje Państwowe SA pełnią tu jedynie funkcję zarządcy terenu, podnajmując lokale. Gmina dwukrotnie występowała do Sądu Rejonowego w Jaworznie o założenie nowej księgi wieczystej. Wnioski, zarówno z roku 2004 oraz roku 2019 zostały oddalone. W sądzie prowadzone jest jeszcze postępowanie z 2019 r. o zasiedzenie z wniosku PKP.

- Koncepcja „przejęcia" byłego dworca przez gminę i zrewitalizowanie tego miejsca jest od lat wyczekiwane przez mieszkańców. Rozwiązanie, o którym mówi prezydent, być może jest jedyną szansą, pod kątem formalnym na przejęcie budynku. Powyższe działania nie są spowodowane chęcią zburzenia budynku dotychczasowego dworca - mówi Tadeusz Kaczmarek, Przewodniczący Rady Miejskiej, członek Zarządu Przyjaciół Miasta Jaworzna Koło Szczakowa oraz członek grupy roboczej. - *Mieszkańcy powinni mieć świadomość, że brak księgi wieczystej, a tym samym brak możliwości określenia właściciela budynku byłego dworca i przyległych mu terenów sprawia, że dworzec od lat niszczeje. Prawa do jego przejęcia nie ma ani Miasto Jaworzno, ani Polskie Koleje Państwowe. Po wieloletnich poszukiwaniach Księgi Kolejowej, na podstawie której można założyć księgę wieczystą, istnieje wielkie prawdopodobieństwo, że dokument spłonął po II Wojnie Światowej. Przez zaistniałą sytuację Szczakowa nie może się rozwijać, tak jak chcieliby tego mieszkańcy. A formułowanie i powielanie nieprawdziwych informacji dotyczących stanu prawnego budynku i przypisywanie gminie odpowiedzialności za to jest krzywdzące* - dodaje.

Mimo iż byłe budynki dworca kolejowego w Szczakowej nie są wpisane do rejestru zabytków miasto chce, by to miejsce pełniło funkcję komunikacyjną, wspieraną przez inne działalności.

Szczegółowe informacje dotyczące obecnego stanu prawnego dworca dostępne są na:
https://bit.ly/3Ncnbna

33,5 mln zł dla Jaworzna z Polskiego Ładu

Jaworzno otrzyma niemal 33,5 mln zł z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych - II edycja. Dzięki tym środkom zrealizowane zostaną ważne miejskie inwestycje także jak modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Jaworzna - Faza VII (28.427.800 zł) oraz utworzenie centrum kulturalno - społecznego wraz z rozbudową budynku straży pożarnej OSP w dzielnicy Ciężkowice (5 000 00 zł).

Pierwsze zadanie inwestycyjne - modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Jaworzna - Faza VII, ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców dzielnic Jaworzna, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowe.

Drugie zadanie pn. „Utworzenie centrum kulturalno-społecznego wraz z rozbudową budynku straży pożarnej OSP w dzielnicy Ciężkowice" ma na celu zwiększenie jakości usług kulturalno-społecznych świadczonych dla mieszkańców osiedla Ciężkowice. Utworzenie centrum kulturalno-społecznego wiąże się z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i połączenie go funkcjonalnie z budynkiem znajdującym się obok remizy, który również podlegać będzie przebudowie.

288 tys. zł dotacji na przeciwdziałanie uzależnieniom

Jedenaście jaworznickich klubów sportowych i stowarzyszeń otrzyma kolejne gminne środki na organizację zadań związanych z przeciwdziałaniem uzależnieniom i patologiom społecznym pn. „Profilaktyka nie musi być nudna". W tym roku Gmina przeznaczyła na ten cel aż 80 tysięcy więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym. Podczas uroczystego przyznania dotacji, które odbyło się 30 maja 2022 r. w sali obrad Urzędu Miejskiego, Zastępca Prezydenta Łukasz Kolarczyk wręczył promesy na wykonanie zadań.

- Wiemy, że w obecnych czasach bardzo ważne jest wsparcie działań aktywizujących dzieci i młodzież. Dzięki środkom przeznaczonym przez miasto, młodzi jaworznianie mogą rozwijać swoje pasje i sportowe umiejętności - mówi **Łukasz Kolarczyk** Zastępca Prezydenta Miasta Jaworzna. - *Dzisiaj przekazujemy wsparcie w wysokości 288 tys. złotych na kolejne zadanie, które w większości, bo aż w dziewięciu przypadkach, realizowane będzie przez jaworznickie kluby sportowe. Cieszy nas, że dotacje wypełniane są sumiennie i wnioskodawcy mają na nie coraz więcej pomysłów. Trzeba zaznaczyć, że to nie ostatnie środki o jakie ubiegać mogą się jaworznickie kluby i stowarzyszenia. Już wkrótce przyznane zostaną dotacje na wykonanie zadania pn. „Profilaktyczne wakacje 2022".*

W ramach realizacji zadania pn. „Profilaktyka nie musi być nudna", jaworznickie dzieci i młodzież, w ramach zajęć organizowanych przez stowarzyszenia i kluby, będą mogły skorzystać z wielu ciekawych spotkań, warsztatów i wyjazdów. Dzięki tego typu wsparciu z dodatkowych zajęć korzystają setki dzieci i młodzieży z Jaworzna.

Wręczone dotacje pochodzą ze środków gminnych przeznaczonych na działania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Więcej informacji na:
https://bit.ly/38BN7JO