Gazeta przystankowa

Numer 15 (164) / 2022
Więcej na www.jaworzno.pl

Urząd Miejski w Jaworznie
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, tel. (32) 61 81 585

JAWORZNICKI OBSZAR GOSPODARCZY

Bezpieczna, gospodarcza przyszłość Jaworzna

Jaworznicki Obszar Gospodarczy (JOG), to szansa na nowe, przemysłowe otwarcie dla Jaworzna i regionu. Tym razem już nie związane z przemysłem surowcowym, czy energetycznym, ale z nowoczesnymi i zaawansowanymi technologicznie branżami. Zapewni tysiące miejsc pracy dla kolejnych pokoleń mieszkańców Jaworzna oraz okolic. W badaniach opinii publicznej wykonanych w grudniu 2021 roku, utworzenie Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego poparło 77,04% mieszkańców Jaworzna. Obecnie po uzyskaniu wszystkich zgód, decyzji i porozumień, Lasy Państwowe przystąpiły do wycinki drzewostanu i oczyszczenia terenu pod przyszłą inwestycję. Gmina przygotowuje pakiet zadań uzbrojenia terenu, w tym sieć wodno-kanalizacyjną za pozyskane 100 mln złotych ze środków rządowych, dlatego też konieczne jest sprawne, zapowiadane wcześniej wycięcie pozostałego drzewostanu i uporządkowanie terenu.

Nie przegapić szansy

W roku 1996 rząd powołał do życia Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną z jej dwoma głównymi podstrefami - tyską i gliwicką. Wraz z tą decyzją ruszył zawrotny rozwój Gliwic (do ich aktualnego statusu najbogatszego miasta województwa) i Tychów (jedno z najlepiej ocenianych miast pod względem mieszkania w aglomeracji). A przecież zarówno Gliwice, jak i Tychy borykały się w latach 90-tych XX w. z tymi samymi problemami transformacji ustrojowej (wygaszanie kopalń, upadek zakładów przemysłowych, lawinowy wzrost bezrobocia), jak inne miasta regionu, których gospodarka oparta była na przemyśle ciężkim. Strefa ekonomiczna pozwoliła im wyjść z impasu znacznie szybciej, rozwinąć nowe branże i awansować do czołówki województwa pod względem generowanego PKB.

Teraz, gdy pojawia się szansa na utworzenie w Jaworznie dużego obszaru aktywności gospodarczej, musimy ją wykorzystać. Zwłaszcza w obliczu wstrząsów gospodarki światowej i wdrażania polityk klimatycznych, strefa ekonomiczna może być dla miasta jedyną metodą budowy nowego gospodarczego potencjału.

Prototyp samochodu elektrycznego Izera - fot. www.izera.pl

Nowy przemysł w mieście

Idea budowy Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego (jak i nazwa) to pomysł prezydenta Pawła Silberta, który kilkanaście lat temu postawił cel stworzenia dużej strefy przemysłowej w mieście. Przez te lata wykonano prace planistyczne, przyjęto Studium Jaworzna z odpowiednimi funkcjami dla zespołu terenów przy elektrowni, uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wojska Polskiego Północ" nadający zapisy i funkcje przemysłowe dla tzw. brownfieldów - czyli terenów w przeszłości mocno wykorzystywanych przez przemysł i przywracanych w ramach transformacji gospodarczej, obecnie realizowane są kolejne elementy założonego planu, w tym uzbrajanie strefy w niezbędne media: wodę, kanalizację, prąd, gaz, drogi.

Źródło: www.ksse.com.pl

Jaworznicki Obszar Gospodarczy, czyli zespół terenów o dużej powierzchni położonych w bliskiej okolicy Elektrowni J-no III (od ul. Wojska Polskiego na północ, aż do obwodnicy na granicy z Sosnowcem przy outlecie odzieżowym, tuż przy węźle A4 z S1). JOG dysponuje łączną powierzchnią 325 ha, z czego 300 ha będzie możliwe do zagospodarowania. Około 25 ha pozostanie w „naturalnym", niezmienionym stanie, stanowiąc m.in. ostoję dla wodnej i mokradłowej fauny i flory (obszar na północ od skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i Mysłowickiej). Jaworzno na swojej powierzchni 152 km2 posiada w aż 36,7 proc. obszary leśne. Lasy w mieście zajmują powierzchnię 61 km2 (6100 ha). JOG to około 300 ha terenów przemysłowych.

Cudzysłów powyżej nie jest przypadkowy - trudno o terenach wchodzących w skład JOG mówić, jako o obszarze naturalnym. Wystarczy zagłębić się w archiwalne mapy od czasów powojennych, by przekonać się, że wszystko tu zostało ukształtowane ludzką ręką. Nie znajdziemy już naturalnego podłoża gruntowego, gdyż zostało ono zniszczone przez działalności piaskowni w XX w. To co tworzy aktualne podłoże, to usypane odpady z pobliskich, nieczynnych już kopalni - skała płonna, którą wypełniono wyrobiska po piaskowni. Nieudane rekultywacje wiązały się z nasadzeniami słabych gatunkowo drzew, które miały szybko porosnąć zdegradowany teren. Sporą powierzchnię zajmują również dawne osadniki wód kopalnianych. Dochodzą zaburzone stosunki wodne. **Obszar został silnie przekształcony i zdegradowany wskutek działalności przemysłowej na wielką skalę**.

Jaworznicki Obszar Gospodarczy w liczbach:

Powierzchnia całkowita:
325,6 ha

Powierzchnia nieruchomości inwestycyjnych
(po odliczeniu obszarów zielonych i terenów zajętych
przez infrastrukturę techniczną):
ok. 260 ha

Powierzchnia terenów chronionych przyrodniczo w JOG:
ok. 25 ha

Ogólna powierzchnia lasów w Jaworznie:
6100 ha (36,7 proc.)

Potencjalna liczba nowych miejsc pracy
po pełnym zagospodarowaniu:
10.000-12.000

Przewidywane roczne przychody do Gminy
z tyt. podatków gruntowych:
ok. 60 mln zł
(po pełnym zagospodarowaniu działek)

Łączna powierzchnia terenów chronionych przyrodniczo
w naszym mieście wynosi obecnie już **1 159,83ha.**
Tereny przemysłowe stanowią jedynie **728 ha**
powierzchni miasta.

Budowa infrastruktury priorytetem

W województwie śląskim tereny inwestycyjne są na wyczerpaniu. Dużych działek, które można zaoferować inwestorom, już brak. Nie mówiąc o takich, które dysponują dostępem do głównych arterii komunikacyjnych. Stąd uruchomienie Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego - nieopodal autostrady A4, na skrzyżowaniu drogi ekspresowej S1 z DK79 i z aktywną linią kolejową - stanowi przedsięwzięcie o znaczeniu regionalnym.

Głównym zadaniem, które stoi teraz przed miastem, jest budowa infrastruktury technicznej, obsługującej obszar gospodarczy. Chodzi głównie o szkieletowy układ drogowy, system odwodnienia, sieci wodociągowo-kanalizacyjne. Na uzbrojenie w sieci wod.-kan. pozyskano ze środków zewnętrznych już 100 mln zł dofinansowania. Trwają starania o zewnętrzne środki na modernizację ul. Wojska Polskiego i rozbudowę dróg (obwodnicy) o nowe, wyższe parametry jezdne. Dzięki budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprawi się jakość całego systemu odprowadzania wód w tym rejonie, tym samym ustaną problemy z kanalizacją w rejonie ul. Energetyków i okolic. Często zgłaszane problemy przez mieszkańców i radnych z tej okolicy zostaną rozwiązane dzięki inwestycjom wod-kan w Jaworznickim Obszarze Gospodarczym.

Jaworznicki Obszar Gospodarczy jest wspólnym projektem Prezydenta Miasta i Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Działania wspierają gospodarcze agendy rządowe zajmujące się rynkami zagranicznymi i odpowiadają za wielkie inwestycje międzynarodowe w Polsce. Warto zaznaczyć, iż już na obecnym etapie zgłaszają się kolejni inwestorzy, zainteresowani lokalizacją swych zakładów w obrębie JOG-u.

Przemysłowe serce Jaworzna – szansa dla krajowego automotive

Jaworznicki Obszar Gospodarczy ma olbrzymią szansę stać się tętniącym życiem, przemysłowym sercem Jaworzna. Z dziesiątkami nowoczesnych zakładów produkcyjnych i usługowych. Położonym z dala od osiedli mieszkaniowych (a więc nieuciążliwym), za to blisko źródła zasilania (elektrownia) i głównych szlaków komunikacyjnych.

Jaworznicki Obszar Gospodarczy to priorytet w rozwoju miasta i regionu. Za sprawą administracji rządowej zyskał również miano strategicznego obszaru do lokowania zaawansowanych technologicznie, nowoczesnych inwestorów. Mój pomysł i determinacja w realizowaniu idei budowy dużej, innowacyjnej strefy przemysłowej, angażowanie do tego projektu mądrych i daleko przewidujących ludzi spowodowała, że po kilkunastu latach od pomysłu, tereny przy elektrowni zyskują drugie poprzemysłowe życie.

Specustawa, w której tworzeniu uczestniczyliśmy, daje możliwości inwestorom, którzy zechcą się wpisywać w innowacyjne rozwiązania. Partner w postaci Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, który pomaga, przyciąga, wspiera i daje korzyści, jest tym gwarantem, który będzie świadczył na rzecz tego, że w Jaworznie warto inwestować. Dzisiaj zainteresowanie Jaworznem jest już spore. Zgodnie z założonym planem, rok 2025 będzie bardzo dużym przełomem, a zanim się on zdarzy to po drodze kilka istotnych kamieni milowych, które skutecznie i w pocie czoła realizujemy.

Pozyskaliśmy duże środki na uzbrojenie całej strefy w media: wodę, kanalizację, stację uzdatniania – to aż 100 mln zł. na infrastrukturę w JOG. Staramy się o kolejne pieniądze na dalsze elementy infrastruktury, choćby przebudowę dróg, nowych węzłów komunikacyjnych. Mamy w tym doświadczenie, o czym świadczą inwestycje zrealizowane w mieście przez ostatnich 20 lat z udziałem środków krajowych i europejskich. Cel jest jasny: mieszkańcy mają mieć zabezpieczenie na długie lata, w postaci nowego fundamentu gospodarczego miasta. Śmiały pomysł, nastawienie na zmiany, często przebijanie muru - teraz przynosi efekty.

Powstanie w Jaworznie fabryki samochodów Izera i kolejnych dużych przedsiębiorstw oznacza lepszą pracę dla mieszkańców, lepszą tzn. taka, która wymaga wyższych kwalifikacji i większego zaangażowania, ale też daje satysfakcję nie tylko finansową, również poczucie, że robi się coś istotnego. A to przedsięwzięcie świetnie się w te założenia wpisuje. Jaworzno wybrano ze względu na ogromne doświadczenie w elektromobilności i odwagę we wdrażaniu takich projektów - w komunikacji miejskiej przecieraliśmy szlaki dla całego kraju. Bardzo ważna jest lokalizacja JOG - ten teren jest duży, płaski, dobrze skomunikowany. Miasto jest stabilne finansowo, bardzo dobrze postrzegane, w opinii wielu dobrze się z nami pracuje, mamy sprawną administrację, dużą otwartość na współpracę z inwestorami. Dzięki pracy mojego szerokiego zespołu współpracowników, jednostek, mamy dobrą markę na zewnątrz, i te przewagi procentują.

Paweł Silbert, Prezydent Jaworzna

Z szacunków Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wynika, iż obszar będzie miał zdolność wygenerowania pomiędzy 10 a 12 tysięcy nowych miejsc pracy. Jego potencjał jest więc porównywalny z podstrefą gliwicką. Przypomnijmy, że pierwsza decyzja lokalizacyjna została wydana na teren o pow. **118 ha pod budowę fabryki samochodów elektrycznych IZERA**. Trwają kolejne rozmowy i ustalenia techniczne z inwestorami krajowymi oraz zagranicznymi zainteresowanymi budową swoich przedsiębiorstw w Jaworznie.

Do często wymienianego w serwisach gospodarczych Jawora, gdzie ulokowała się fabryka Mercedesa, już wkrótce może dołączyć Jaworzno. Oferta inwestycyjna będzie wymagająca, ale też ma zabezpieczyć mieszkańcom Jaworzna dobre, wysoko płatne miejsca pracy.

Jedynym środkiem zapobiegającym podobnym zjawiskom jest budowa silnego obszaru gospodarczego w oparciu o nowe, nieobecne dotąd w mieście branże. JOG stanowi w zamyśle inwestycję w przyszłość kolejnych pokoleń jaworznian - zapewnienie im warunków rozwoju i pracy w rodzinnym mieście. Jaworzno zaś stanie się nowym ośrodkiem wzrostu gospodarczego na granicy dwóch regionów.

W badaniach opinii publicznej wykonanych w grudniu 2021 roku, utworzenie Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego poparło 77,04% mieszkańców Jaworzna.

Prototyp samochodu elektrycznego Izera – for. www.izera.pl