

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jaworzna.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

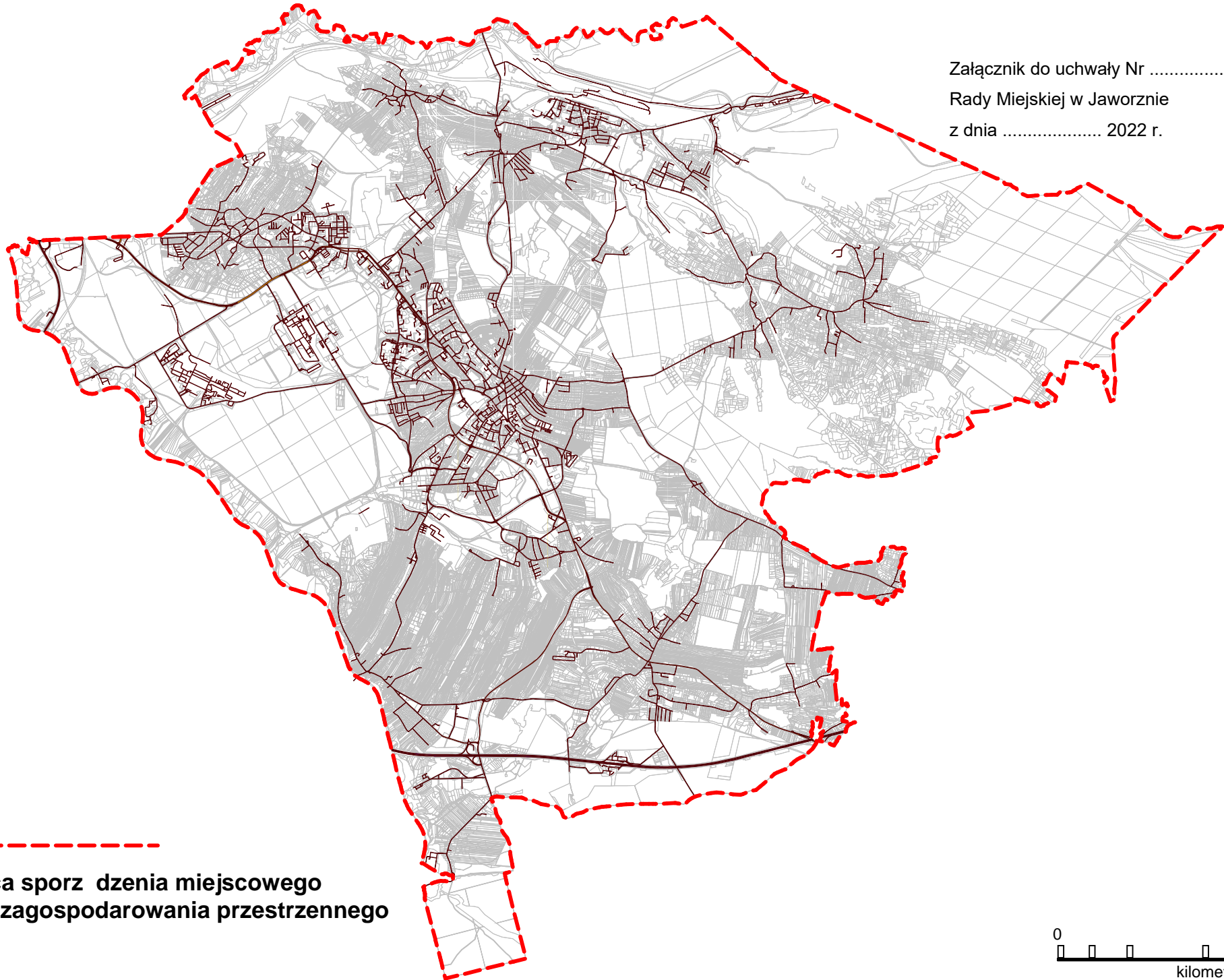
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

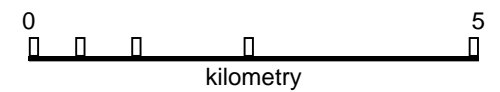
Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 2022 r.



**granica sporz. dzienia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego**



Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jaworzna. Jako granicę planu wyznaczono obszar całego miasta, co wynika z przyjętego założenia dla prac nad tym dokumentem. Sporządzenie i uchwalenie planu będzie następowało etapami. Określenie granic poszczególnych etapów, kolejności ich sporządzania i uchwalania będą uzależnione od wyników dodatkowych analiz i posiadanych środków budżetowych na ten cel.

Jaworzno posiada 70 obowiązujących planów, a 11 planów pozostaje w trakcie sporządzania. Część miasta, ok. 30 %, obejmująca głównie lasy i tereny niezurbanizowane nie posiada planu miejscowego. Większość planów wymaga aktualizacji, co wynika z gwałtownego rozwoju miasta, zmieniających się potrzeb, a głównie z powodu ich dezaktualizacji lub niezgodności z obecnym stanem prawa.

Przyczyną podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu dla całego miasta jest spodziewana radykalna zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Według projektu ustawy po jej wejściu w życie nie będzie możliwe przystąpienie do nowych planów miejscowych do czasu sporządzenia nowego typu dokumentów wprowadzonych tą ustawą. Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma być zastąpione planem ogólnym, obejmującym również całą gminę. Ponieważ jego konstrukcja i umocowanie w systemie aktów planowania przestrzennego jest odmienne od stanu obecnego, sporządzenie takiego planu ogólnego może potrwać do 3 lat. W tym czasie miasto nie mogłoby prowadzić nowych prac planistycznych. Zgodnie z projektem ustawy obowiązujące Studium uwarunkowań straci moc po 31 grudnia 2025 r. Według posiadanych przez nas informacji uchwalenie zmiany ustawy zostało zadeklarowane na koniec obecnego lub początek nowego roku.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest potrzeba zapewnienia ciągłości kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej i utrzymania wpływu na zagospodarowanie obszaru miasta. Stan ten należy zapewnić przed uchwaleniem zmian oraz w okresie przejściowym, do czasu pełnego wejścia w życie zmienionych przepisów.

Przystąpienie do sporządzenia planu w granicach określonych na załączniku należy uznać za zasadne. Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 28 października 2022 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury