

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNI

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/431/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 20 stycznia 2015 r. zmienionego Uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r.,

Rada Miejska w Jaworznie

uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,3 ha, położony w zachodniej części miasta, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 1 - § 17;
- 2) graficznej - Rysunek Planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (wydruk w skali 1:2000) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są kolejne załączniki zawierające:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo – literowe identyfikujące tereny, w których część cyfrowa oznacza kolejny numer terenu, a część literowa oznacza przeznaczenie terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - a) WS - teren wód powierzchniowych płynących,
 - b) ITK - tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja,

c) ITW - teren infrastruktury technicznej: wodociągi;

5) wprowadzone na podstawie przepisów odrębnych:

a) granica złoża węgla kamiennego "Jaworzno" (cały obszar planu),

b) granica obszaru górniczego "Jaworzno" (cały obszar planu),

c) granica terenu górniczego "Jaworzno" (cały obszar planu),

d) granica Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych Tychy - Siersza (cały obszar planu),

e) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne zawierające treść mapy zasadniczej oraz:

1) oś napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV;

2) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV;

3) granica obszaru zasilania wód podziemnych triasowego piętra wodonośnego, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chrzanów Nr 452, wymagającego szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem;

4) granica obszaru pełniącego funkcję korytarza ekologicznego;

5) obszary zagrożone podtopieniami;

6) obszary wymagające ochrony walorów krajobrazowych;

7) granica obszaru narażonego na występowanie odkształceń powierzchni terenu kategorii I – III;

8) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów – rozdział 2 § 6;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2 § 7;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – rozdział 2 § 8;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – rozdział 2 § 9;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – rozdział 2 § 10;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 2 § 11;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 2 § 12;

8) ustaleń szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - rozdział 3 § 13 – 15;

9) przepisów końcowych – rozdział 4.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie:

1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) zasad kształtowania krajobrazu;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi lub dystrybucyjnymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo na działce gruntu lub terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe terenu, współistniejące z funkcją podstawową w obrębie jednej działki gruntu lub występujące samodzielnie na działce, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie;
- 5) terenach położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć 220 kV – należy przez to rozumieć tereny położone w pasach technologicznych tych linii o szerokości 50 m dla linii 220 kV (po 25 m w każdą stronę od osi linii);
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, z wyjątkiem sieci i urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne ulic, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren wód powierzchniowych płynących: 1WS;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja 1ITK, 2ITK;
- 3) teren infrastruktury technicznej: wodociągi 1ITW.

2. Dla wszystkich terenów w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ciągów pieszo – jezdnych;
- 2) ścieżek pieszych, rowerowych;
- 3) zieleni niskiej;
- 4) infrastruktury technicznej.

§ 7. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację nowych budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi lub dystrybucyjnymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej;
- 2) wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną.

2. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji zakładów i instalacji zaliczanych do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną.

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, że na całym obszarze planu obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

4. W zakresie ochrony powietrza obowiązuje ochrona powietrza polegająca na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Tychy - Siersza ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem stosowania technik zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem;
- 4) w obszarze położonym w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, oznaczonym graficznie na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Nr 7/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Jarosław Dąbrowski” w Jaworznie;
- 5) obowiązek podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom ochrony wód podziemnych Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 146.

6. W zakresie ochrony złóż kopaliny, w tym ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Jaworzno”, ustala się następujące zasady:

- 1) eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności powodować takich zmian powierzchni terenu, które uniemożliwią wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz wykluczą kształtowanie nowej zabudowy i użytkowanie istniejącej;
- 2) prowadząc eksploatację należy:
 - a) ograniczać zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w maksymalnym stopniu zmniejszając zagrożenia związane z zakłóceniem lub brakiem grawitacyjnego spływu wód tak, aby nie spowodować powstawania zalewisk bezodpływowych oraz podtopień,
 - b) dostosować planowane odkształcenia terenu do stanu technicznego obiektów budowlanych tak, aby nie spowodować zagrożeń związanych z ich użytecznością techniczno – funkcjonalną.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego WK 340 „Jaworzno”.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru górniczego „Jaworzno”.

3. Cały obszar planu położony jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno”.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3, w związku z możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym na obszarach szkód górniczych oraz przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, ustala się obowiązek realizacji obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolami 2ITK, 1ITW przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lub przekładanych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejącego układu drogowo - ulicznego.

2. Droga publiczna zbiorcza (ul. Biały Brzeg), położona poza obszarem objętym planem, zapewnia powiązanie obszaru planu z podstawowym układem miejskim i regionalnym układem drogowym.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z potrzeb.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację mikroinstalacji i małych instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 8 pkt 3.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego w oparciu o sieci wodociągowe po ich rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 2) rozbudowę sieci w układzie pierścieniowym, w nawiązaniu do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

5. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) modernizację i rozbudowę systemu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej;

- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w granicach działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się zastosowanie zbiorników retencyjnych wód opadowych wraz z pompownią;
- 4) zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz odprowadzania wód na grunty sąsiednie, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 5;
- 5) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, po rozbudowie sieci w zależności od potrzeb.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o rozbudowany istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie najwyższych i średnich napięć tj. napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV, 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/NN; ilość stacji według zapotrzebowanej mocy;
- 2) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100 kW z wykorzystaniem energii hydrotermalnej, geotermalnej i energii słonecznej.

9. W obszarze objętym planem ustala się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, z dopuszczeniem wolnostojących masztów telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IWS** – teren wód powierzchniowych płynących ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe płynące – Wąwolnica,
 - b) skarpy, zieleń nieurządzona, obudowa biologiczna rzeki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) kolektor ogólnospławny wraz z obiektami służącymi do obsługi kolektora,
 - b) obiekty mostowe, kładki pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
 - c) budowle przeciwpowodziowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz uwzględnienia parametrów gwarantujących swobodny przepływ wód przy realizacji mostów i kładek;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieku,
 - b) infrastrukturę techniczną wyłącznie w niezbędnym zakresie wynikającym z uzbrojenia terenu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **IITK**, **2ITK** – tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny kolektora ogólnospławnego wraz z obiektami służącymi do obsługi kolektora;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) drogi technologiczne przeznaczone do obsługi kolektora ogólnospławnego,
- c) zieleń niska.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 5%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów, krytych wszystkimi materiałami w kolorze zbliżonym do dachów zabudowy sąsiadującej z obszarem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ITW** – teren infrastruktury technicznej: wodociągi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren magistrali wodociągowej wraz z obiektami służącymi do obsługi magistrali;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi technologiczne przeznaczone do obsługi magistrali wodociągowej,
 - c) zieleń niska.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 5%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów, krytych wszystkimi materiałami w kolorze zbliżonym do dachów zabudowy sąsiadującej z obszarem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

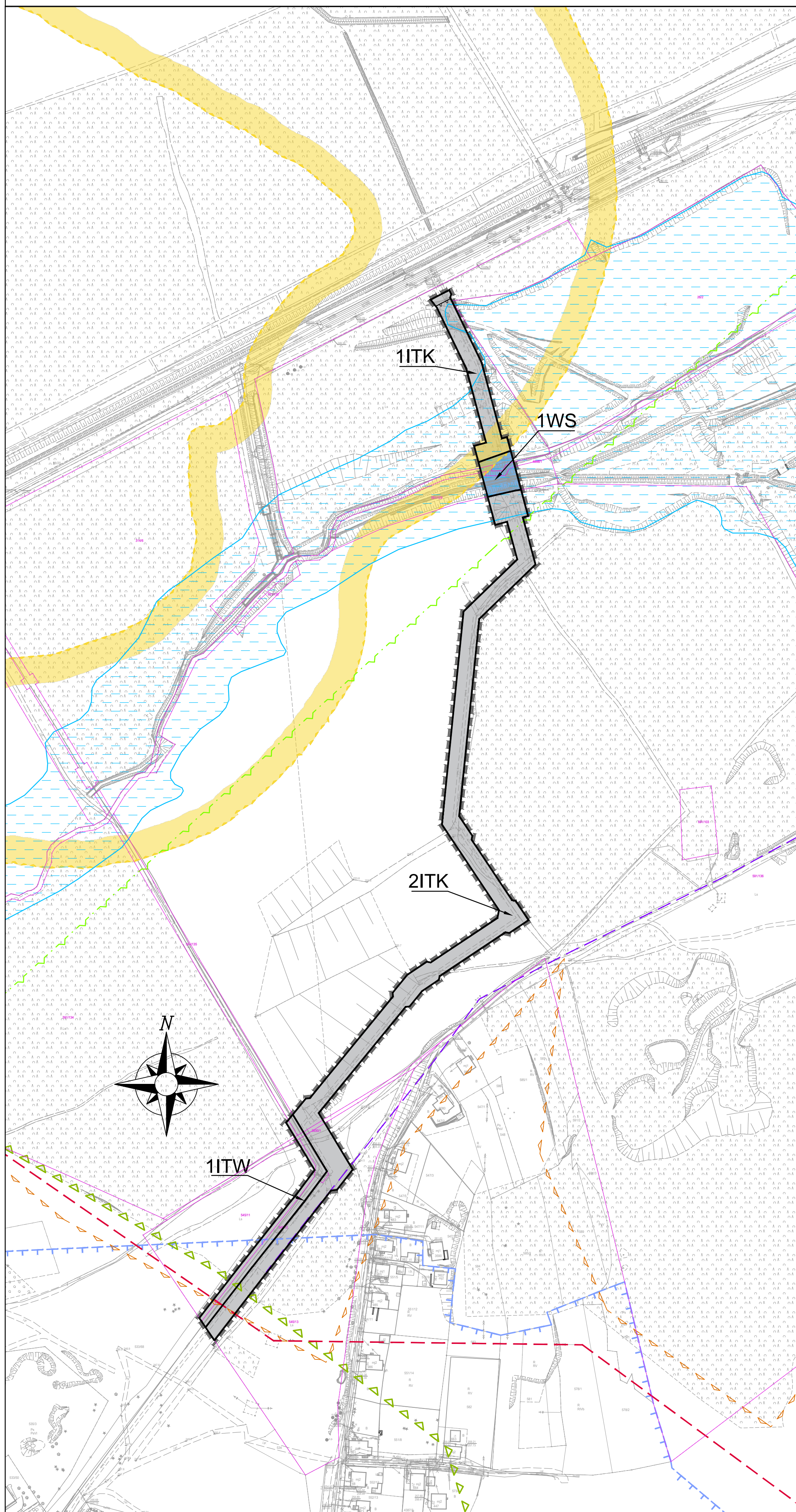
§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

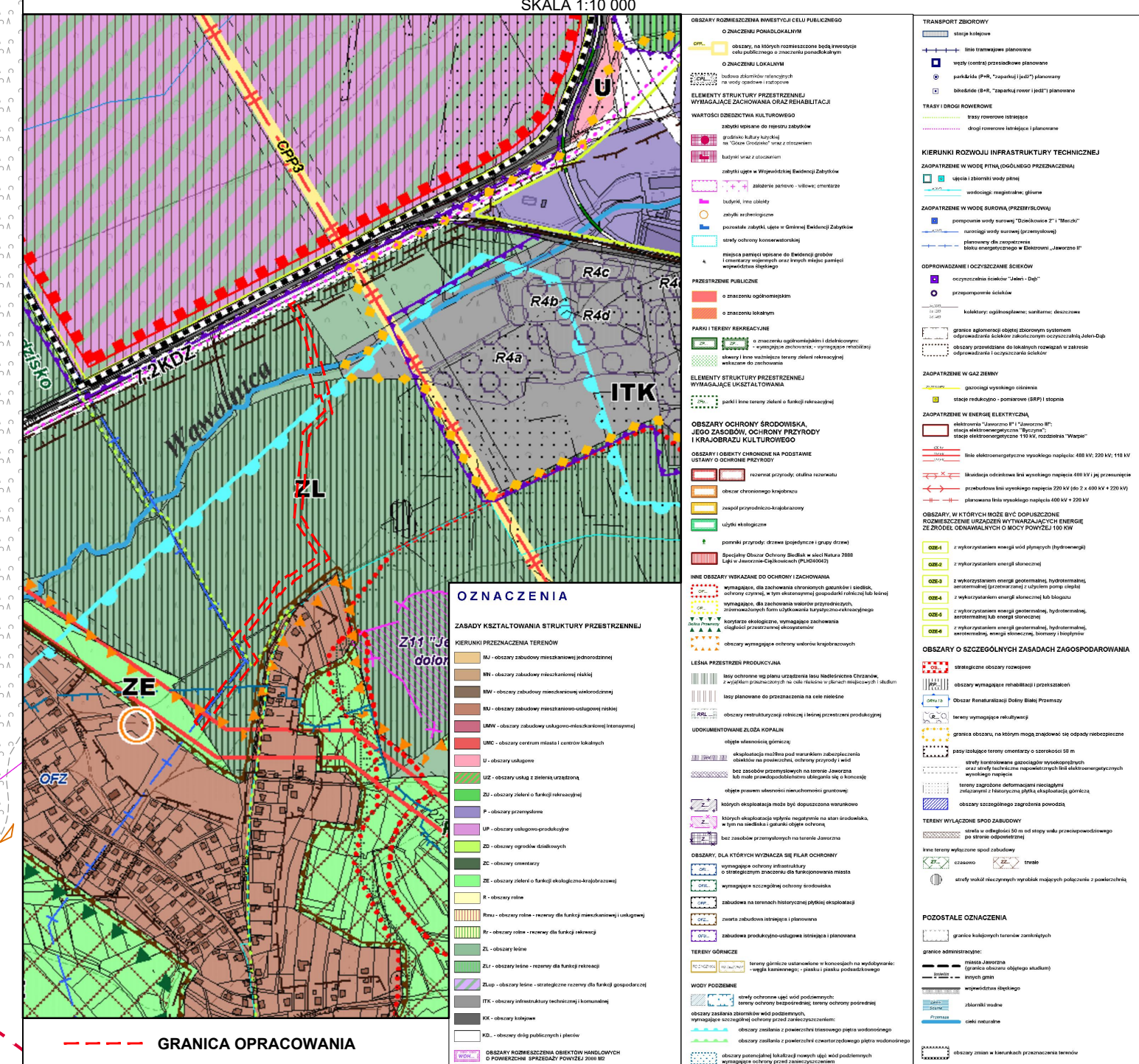
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 "Lonty" w Jaworznie



SKALA 1:2000

LEGENDA	
USTALENIA RYSUNKU PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
	ITK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: KANALIZACJA
	ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI
USTALENIA PLANU WPROADZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO" (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JAWORZNO" (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JAWORZNO" (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA UŻYTKOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH TYCHY - SIERSZA (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
INNE OZNACZENIA RYSUNKU PLANU - INFORMACYJNE	
	OSIE NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 KV
	OSI NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV
	GRANICA OBSZARU ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH, WYMAGAJĄCEGO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PRZED ZANIECZYSZCZENIEM
	GRANICA OBSZARU PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
	OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
	OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA WYSTĘPOWANIE ODKSZTAŁCEN POWIERZCHNI TERENU KATEGORII I - III
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNO SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie (w okresie wyłożenia od 22 lipca do 22 sierpnia 2022 r. oraz w terminie do dnia 5 września 2022 r. nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego), nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu” rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie, miasto Jaworzno poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z realizacją sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet miasta;
- 2) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne).

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie od roku 2023, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o założenia budżetów rocznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie został opracowany w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/431/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Uchwała intencyjna została podjęta na wniosek Wodociągów Jaworzno sp. z o.o. Celem jest stworzenie podstaw prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie głównego kolektora ściekowego poza obszar oddziaływania szkód górniczych. Wymaga to uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie sporządzenia planu miejscowego.

Istniejący kolektor ogólnospławny LONTY jest przeznaczony do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych z terenu miasta Jaworzno do oczyszczalni ścieków Jaworzno „Dąb”. Kolektor ten na odcinku w rejonie ul. Lonty zlokalizowany jest w czynnej niecce osiadań spowodowanych eksploatacją górniczą. Powoduje to lokalne obniżenie jego niwelety oraz postępujące uszkodzenia konstrukcji. W konsekwencji kolektor utracił częściowo zdolność przesyłu ścieków, a dynamika deformacji terenu spowodowana eksploatacją górniczą może doprowadzić do całkowitej utraty zdolności przesyłu.

Budowa kolektora DN1800 LONTY po nowej trasie spowodowana jest koniecznością wyprowadzenia jego trasy poza obszar objęty prowadzoną przez Tauron Wydobycie S. A. Zakład Górniczy „Sobieski” eksploatacją górniczą. Prognozowane osiadania terenu w związku z dokonaną i planowaną eksploatacją doprowadzą do powstania przeciwspadków na trasie kolektora w jego bieżącym przebiegu i brak możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków i wód opadowych. Projektowana przebudowa kolektora „LONTY” ma za zadanie umożliwienie grawitacyjnego spływu ścieków na całej długości oraz lokalizację kolektora na obszarze nie objętym wpływami projektowanej eksploatacji górniczej.

Budowa kolektora DN1800 LONTY po nowej trasie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zgodną z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, spełniająca przesłankę ważnego interesu społecznego i gospodarczego, która stanowi o możliwości wyznaczenia przebiegu przedmiotowej inwestycji w terenie leśnym, zgodnie z ustaleniami Studium.

Niniejsze uzasadnienie zawiera wyjaśnienie sposobu i zasad uwzględnienia przy sporządzaniu planu wymogów m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; plan nie przewiduje lokalizowania zabudowy kubaturowej;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu; plan nie przewiduje lokalizowania zabudowy kubaturowej;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Rozdziale 2 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię m. in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaworznie;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: projekt planu miejscowego w Rozdziale 2 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lub przekładanych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; na terenie górniczym ustalono obowiązek realizacji obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych; plan zakazuje lokalizowania zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym: stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zaliczanych do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji oraz wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: projekt planu miejscowego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu określa zakres możliwych sposobów zagospodarowania terenów leśnych wyznaczonych w Studium; ustalono przeznaczenie terenów pod teren wód powierzchniowych płynących oraz tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja i wodociągi; dla całego obszaru planu opracowany został wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w ramach którego obliczono należność z tytułu wyłączenia z produkcji leśnej i opłaty roczne, a także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wycięcia drzewostanów; plan miejscowy stanowi podstawę dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie kolektora DN1800 Lonty, istotnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej na terenie miasta Jaworzna; dla przedmiotowego planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) prawo własności: ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności; zdecydowana większość obszaru objętego planem znajduje się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności państwa; projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy stanowi podstawę dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie kolektora DN1800 Lonty, istotnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej na terenie miasta Jaworzna;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: w ustaleniach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Jaworzna kolejno dopełnił czynności określonych w ww. ustawach:

a. ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

b. po sporządzeniu projektu planu miejscowego oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje, ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia; projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu; informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 22 lipca do 22 sierpnia 2022 r. Debata publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 sierpnia 2022 r.

Termin składania uwag wyznaczono na 5 września 2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: w całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Rozdziale 2 zawarto ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę; wyznaczono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

14) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: wyważono interes publiczny i interes prywatny; interesem publicznym jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej (wodociągi i kanalizacji);

15) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

a. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: plan nie przewiduje lokalizowania zabudowy kubaturowej, co pozwala na pozostawienie transportochłonności w dotychczasowym wymiarze;

b. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: plan nie przewiduje lokalizowania zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;

16) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej: plan nie przewiduje lokalizowania zabudowy kubaturowej.

2. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z ww. prognozy realizacja ustaleń planu ma wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: planowane są zarówno wpływy jak i wydatki. Prognozuje się wzrost wpływów podatkowych od gruntów po wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej. Prognozuje się wpływy z podatku od budowl. Prognozowane wydatki dotyczą realizacji infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na charakter i zakres ustaleń, które dotyczą głównie terenów infrastruktury technicznej, w planie miejscowym nie określono stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozwiązania projektu planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 roku wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 roku.

Ustalenia planu, ze względu na przedmiot zmiany, nie wymagają uzasadnienia zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których następstwem była podjęta uchwała Nr XXXVII/541/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 27 października 2022 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Stanowisko w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna

PODSTAWA I PRZEDMIOT OCENY

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (miasta) – dalej studium. Natomiast art. 15 ust. 1 ustawy określa, że plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjęte zostało uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 roku, a obowiązuje wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 roku.

Przedmiotem oceny jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie. Granicami planu został objęty obszar o powierzchni ok. 1,3 ha, położony w zachodniej części miasta, w jednostce strukturalnej „Jeleń”, w południowej części obrębu geodezyjnego 165, północno – zachodniej części obrębu geodezyjnego Jeleń, zlokalizowaną pomiędzy linią kolejową Dąbrowa – Jaworzno (KP 216) i osiedlem Jeleń.

Procedura sporządzania planu miejscowego odbywa się na wniosek Wodociągi Jaworzno Sp. z o. o., która to spółka realizuje inwestycję celu publicznego polegającą na budowie kolektora ogólnospławnego DN 1800. W związku z powyższym najważniejszym zadaniem planu jest stworzenie ram przestrzennych i formalnych zapewniających powodzenie inwestycji. Należy mieć na uwadze, że zapisy planu miejscowego muszą odpowiadać potrzebom i specyfice inwestycji liniowej z zakresu kanalizacji, która jest już przedmiotem zaawansowanych prac projektowych oraz uzgodnień formalnych.

Aktualna polityka przestrzenna miasta określona w studium wskazuje kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem w ramach obszaru „ZL – obszary leśne”. Zmiana studium z 2020 roku nie wprowadziła dla przedmiotowego obszaru istotnych zmian kierunku przeznaczenia.

USTALENIA STUDIUM

Studium jest dokumentem planistycznym nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego oraz strategicznym dla kształtowania polityki przestrzennej w mieście. Polityka przestrzenna miasta określona w studium jest wieloaspektowa – na podstawie identyfikacji wszelkich uwarunkowań wpływających na funkcjonowanie miasta, głównie w aspektach przestrzennych, gospodarczych i społecznych, studium kształtuje kierunki rozwoju miasta. Podstawowym elementem tej polityki jest określenie kierunków przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawowy element oceny nienaruszalności i zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium.

Studium, w granicach planu, określa jednolicie kierunki przeznaczenia terenu:

1. **ZL – OBSZAR LEŚNY**

Ponad kierunki przeznaczenia terenu, w granicach planu, studium wskazuje również inne obszary:

1. Lasy ochronne - cały obszar leśny w granicach obszaru objętego planem stanowi las ochronny trwale uszkodzony na skutek działalności przemysłu;
2. Cieki naturalne – północną część obszaru objętego planem obszar przecina ciek wodny Wąwolnica;
3. Obszary zasilania zbiorników wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem: obszary zasilania z powierzchni triasowego piętra wodonośnego;
4. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych: tereny ochrony pośredniej;
5. Obszary wymagające ochrony walorów krajobrazowych;
6. Obszar pełniący funkcję korytarza ekologicznego;
7. Złoże węgla kamiennego „Jaworzno”, w ramach udokumentowanych złóż kopalin objętych własnością górnictwem: eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na

powierzchni, ochrony przyrody i wód oraz teren górniczy „Jaworzno”, w ramach terenów górniczych ustanowionych w koncesjach na wydobywanie węgla kamiennego;

8. Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV.

Kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów (studium, rozdział II.) – ustalenia ogólne:

1. *Kierunki przeznaczenia terenów określone dla poszczególnych obszarów w § 1 - § 20 stanowią katalog preferowanych sposobów ich zagospodarowania, przy czym:*
 - 1.1. *podstawowe kierunki przeznaczenia terenów to sposoby zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie obszaru wyodrębnionego na rysunku studium, określające jego funkcję, które powinny dominować w tym obszarze i które mogą być uzupełniane przez dopuszczalne kierunki przeznaczenia, w szczególności na warunkach określonych w miejscowym planie;*
 - 1.2. *dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów to, z zastrzeżeniem p. 1.3, sposoby zagospodarowania terenów, które powinny wzbogacać lub uzupełniać funkcje obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia i które mogą być lokalizowane w tym obszarze pod warunkiem ustalenia takich proporcji w przeznaczeniu terenów oraz zasad zagospodarowania, które zapewnią dominujący charakter funkcji podstawowych oraz niekonfliktowy charakter funkcji dopuszczalnych,*
 - 1.3. *w strategicznych obszarach rozwojowych dopuszczalne kierunki przeznaczenia mogą być wprowadzone alternatywnie do kierunków podstawowych, w szczególności w obrębie całego obszaru, na warunkach określonych w dalszych ustaleniach studium.*
2. *Oprócz dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów określonych dla poszczególnych obszarów w § 1 - § 20, we wszystkich obszarach może być ustalane, zależnie od potrzeb, przeznaczenie terenu w niżej określonym zakresie:*
 - a) *tereny dróg publicznych klas „lokalne” i „dojazdowe”, tereny pasażerskiego transportu zbiorowego (z wyjątkiem zajezdni i baz), w tym szynowego,*
 - b) *tereny dróg wewnętrznych, placów publicznych, ścieżek pieszych i dróg rowerowych,*
 - c) *tereny zieleni, w tym zieleni naturalnej,*
 - d) *tereny wód powierzchniowych oraz służące gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią,*
 - e) *tereny służące utrzymaniu porządku i czystości w gminie, ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu,*
 - f) *tereny i sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta,*
 - g) *inne, niewymienione w kierunkach przeznaczenia terenów dla danego obszaru – ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*
 - *pod warunkiem, że zagospodarowanie terenu na te cele nie będzie sprzeczne z uwarunkowaniami, o których mowa w p. 3.*
3. *Przeznaczenie terenu zaliczone do kierunków dopuszczalnych, o którym mowa w p.2 oraz w p.2 ustaleń zawartych w § 1 - § 20 może być ustalone w miejscowym planie pod warunkiem, że:*
 - a) *jego wprowadzenie nie jest sprzeczne z lokalnymi ograniczeniami zagospodarowania, zwłaszcza z wymaganiami ochrony środowiska i jego zasobów (zwłaszcza siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych w obrębie obszarów Natura 2000), krajobrazu, zabytków, a także potrzebami ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia;*
 - b) *obszar posiada adekwatne, w stosunku do planowanej funkcji i wielkości programu użytkowego, warunki obsługi w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, lub w miejscowym planie zostaną ustalone zasady rozwoju tych systemów odpowiednio do potrzeb;*
 - c) *w miejscowym planie przyjęte zostaną rozwiązania zapewniające przewagę funkcji zaliczonych do podstawowych kierunków przeznaczenia terenów i uzupełniający charakter dopuszczalnych rodzajów przeznaczenia, w szczególności odpowiednie rozgraniczenie i proporcje pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu w obrębie obszaru określonego na rysunku studium, a także zasady i warunki zagospodarowania tych terenów zapewniające niekonfliktowy charakter dopuszczalnych rodzajów przeznaczenia w stosunku do funkcji podstawowych.*
4. *Parametry i wskaźniki urbanistyczne odnoszą się do działek budowlanych (lub terenów zamierzeń inwestycyjnych – w przypadku inwestycji obejmujących więcej niż jedną działkę lub jej część położoną w obszarze o danym kierunku przeznaczenia) i wyznaczają maksymalny dopuszczalny stopień wykorzystania przestrzeni miasta oraz graniczne parametry kształtowania nowej zabudowy, przy czym:*
 - 4.1. *podstawową zasadą ustalania wskaźników i parametrów na terenach objętych miejscowym planem powinno być nawiązanie do charakteru zabudowy istniejącej w obrębie obszaru*

o określonym kierunku przeznaczenia oraz harmonijne nawiązanie do zabudowy sąsiedniej; zasada ta nie dotyczy obszarów wymagających przekształceń istniejącego zagospodarowania i strategicznych obszarów rozwojowych;

4.2. zastosowane pojęcia dotyczące parametrów i wskaźników oznaczają:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego,
- b) wysokość zabudowy – wysokość budynków wyrażona w kondygnacjach (typowych dla zabudowy zaliczonej do podstawowych kierunków przeznaczenia w danym obszarze) – łącznie z poddaszem użytkowym, określona – zależnie od specyfiki obszaru – jako maksymalna (nieprzekraczalna) lub średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wyrażony w procentach udział powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego.

Studium określa również ogólne wytyczne do projektów planów miejscowych (rozdział IX, ust. 2), w szczególności dotyczące interpretacji zgodności ustaleń planu ze studium, w tym:

- 2.1. Miejscowe plany powinny ustalać przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, uwzględniając zwłaszcza kierunki zmian struktury przestrzennej określone w rozdziale B.I oraz uściślać ustalenia studium zawarte w rozdziale B.II - przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych w części A studium. W przypadkach uzasadnionych realizacją przyjętych celów i kierunków polityki przestrzennej dopuszcza się modyfikację i uściślenie rozwiązań zawartych w dalszych rozdziałach studium.
- 2.4. Granice obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można dostosowywać do aktualnego stanu podziałów własnościowych, stanu użytkowania terenu lub innych uwarunkowań lokalnych oraz związanych z realizacją inwestycji celu publicznego.
- 2.6. Określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w planach miejscowych należy ustalać, które spośród podstawowych i dopuszczalnych sposobów zagospodarowania terenu mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych – jako podstawowe przeznaczenie nieruchomości.
- 2.7. Każdy z kierunków podstawowych i dopuszczalnych przeznaczenia terenu określonych w rozdziale II części B studium może być podstawą ustalenia w miejscowym planie podstawowego przeznaczenia terenu, określając społeczno-gospodarcze przeznaczenie prawa własności nieruchomości na tym terenie, w tym działek budowlanych lub nieruchomości niezabudowanych, których wydzielenie nastąpi na podstawie planu.
- 2.8. Podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenu określone w rozdz. II nie wykluczają zastosowania w miejscowym planie uszczegółowionych określeń przeznaczenia terenu np. usługi oświaty, usługi zdrowia zamiast usługi społeczne. Zależnie od potrzeb, może być również ustalone przeznaczenie terenu łączące kierunki wymienione w rozdziale II, w tym kierunki podstawowe i dopuszczalne, np. zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa itp.
- 2.9. Nie wyklucza się możliwości ustalenia w planach miejscowych, oprócz przeznaczenia terenu zgodnego z kierunkami określonymi w rozdziale II części B, uzupełniających sposobów zagospodarowania, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego terenu lub wzbogacających jego funkcje, takich jak: a) mieszkania pracownicze, b) obiekty zaplecza administracyjnego, socjalnego i technicznego, c) obiekty rekreacji indywidualnej, d) obiekty służące zachowaniu i udostępnieniu dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, e) obiekty służące zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, f) obiekty małej architektury, reklamy itp.
- 2.10. Istniejące zagospodarowanie terenu o funkcji sprzecznej z kierunkami przeznaczenia określonymi w studium może podlegać przebudowie, a w przypadkach gdy nie narusza to interesu publicznego, w tym potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi, również rozbudowie i uzupełnieniu o nowe elementy (...):
- 2.14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz sposobu wykorzystania nieruchomości ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne ze studium w niżej określonych przypadkach:
 - 2.14.1. jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego obejmuje co najmniej jeden z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru zgodnie z ustaleniami rozdziału B.II studium, a pomija dopuszczalne kierunki przeznaczenia;

2.14.2. jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego nie obejmuje żadnego z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w rozdziale B.II studium, natomiast jeden lub więcej spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia określonych dla tego obszaru – w wypadku, gdy miejscowy plan sporządzany jest dla fragmentu obszaru wyodrębnionego na rysunku studium;

2.14.3. jeżeli projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w rozdziale B.II studium, ustala dla tego obszaru albo dla jego części przeznaczenie rolnicze, leśne lub na cele terenów zieleni, a także inny sposób użytkowania tymczasowego (na czas określony);

2.14.4. jeżeli przeznaczenie terenu oraz sposób wykorzystania nieruchomości ustalony w projekcie planu miejscowego określa, niezależnie od ustaleń studium, dotychczasowy stan zagospodarowania lub przeznaczenia nieruchomości – w przypadku, gdy przyjęcie innych ustaleń powodowałoby skutki finansowe wykraczające poza możliwości finansowe gminy, w szczególności:

a) dla terenów, których obecny sposób użytkowania, w tym parametry lub wskaźniki zagospodarowania nie są zgodne z kierunkami i wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w studium, w miejscowych planach dopuszcza się ustalenie przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników zgodnych ze stanem istniejącym – pod warunkiem, że zagospodarowanie danego terenu nastąpiło w sposób zgodny z prawem, jest zgodne z aktualnymi wymaganiami przepisów odrębnych – zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska i ochrony przed powodzią oraz nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia dopuszczające możliwość rozbudowy i przebudowy zabudowy nie spełniającej ustaleń studium mogą być przyjmowane w miejscowych planach w zależności od oceny lokalnych uwarunkowań zagospodarowania terenu, jeżeli leży to w interesie społecznym; b) zasadę, o której mowa w p. 2.14.4 lit. a) stosuje się również do przesądzeń dotyczących przeznaczenia oraz sposobu użytkowania terenu, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, wynikających z prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz z dotychczasowych ustaleń miejscowego planu.

ANALIZA GŁÓWNYCH USTALEŃ STUDIUM (A.) W STOSUNKU DO PLANU (B.)

1A. Studium – kierunki i wskaźniki zagospodarowania obszaru ZL (rozdział II § 17):

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:
 - a) tereny lasów,
 - b) tereny zieleni naturalnej, w tym użytki ekologiczne.
2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:
 - 2.1. Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia terenów (w obszarach ZL):
 - a) tereny związane z prowadzeniem gospodarki leśnej – zgodnie z ustawą o lasach,
 - b) tereny parków leśnych i lasów zagospodarowanych rekreacyjnie,
 - c) tereny wód powierzchniowych,
 - d) parkingi.
 - 2.2. Z wyjątkiem terenów objętych ochroną (rezerwaty, użytki ekologiczne, siedliska i ostoje gatunków chronionych) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: stałe miejsca ogniskowe, ławki, wiaty, platformy widokowe itp.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne: Do indywidualnego określenia w miejscowych planach - zależnie od potrzeb.
4. Wytyczne określania wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w miejscowych planach:
 - 4.1. Obowiązuje zasada ograniczenia zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do niezbędnego minimum. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych wymienionych w p. 2 Ustaleń ogólnych niniejszego rozdziału, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia lub ochrony środowiska oraz w ograniczonym zakresie - na cele funkcji dopuszczalnych, o których mowa w p. 2, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.
 - 4.2. Zakazuje się zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin cieków prowadzących do zwiększenia

zagrożenia powodują.

4.3. *Obiekty budowlane nie mogą powodować przegrodzenia dolin, a w szczególności przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, utrudnienia migracji zwierząt oraz swobodnego spływu wód i powietrza.*

4.4. *Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna uwzględniać minimalizację szkód w środowisku oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. Przy projektowaniu ciągów drogowych przecinających ciągi dolinne i koryta cieków należy preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną i bezpieczną migrację zwierząt.*

4.5. *Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.*

4.6. *Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać remontom, przebudowie oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki budowlanej, a także uzupełnieniu o garaże i obiekty gospodarcze.*

1B. Plan miejscowy – przeznaczenie i zasady zagospodarowania w obrębie obszaru ZL:

1. Przeznaczenie terenów określone w planie:

- teren wód powierzchniowych płynących, oznaczony symbolem 1WS;
- tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja, oznaczone symbolami 1ITK i 2ITK;
- teren infrastruktury technicznej: wodociągi, oznaczony symbolem 1ITW.

2. Teren 1WS stanowi realizację ustalonego na obszarze ZL przebiegu cieku wodnego Wąwolnica, oznaczonego graficznie na Rysunku studium.

3. Tereny 1ITK, 2ITK, tj. tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji, wprowadzone zostały jako ustalenia planu miejscowego na podstawie zapisów zawartych w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” pkt 2 lit. f), Rozdziale V „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej” pkt 15 oraz w związku z § 17 pkt 4 studium. Planowany kolektor ogólnospławny stanowi inwestycję celu publicznego. W toku procedury planistycznej uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przewidziana w planie technologia wykonania prac, polegająca na ułożeniu rury kolektora w wykopie, pozwala na zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych i nie spowoduje uszczerbku w integralności kompleksu leśnego. Podziemny kolektor sanitarny nie będzie stanowił bariery utrudniającej migrację zwierząt. Po zakończeniu realizacji inwestycji, na powierzchni gruntu pozostaną wyłącznie studzienki rewizyjne oraz ciąg komunikacyjny umożliwiający eksploatację infrastruktury. W zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych realizacji prac oraz przyjętych standardów eksploatacji nie jest wykluczone, że część obszaru będzie mogła zostać ponownie zalesiona. Jednocześnie zaznaczyć należy, że niekorzystne (z punktu widzenia trasowania sieci kanalizacyjnej) ukształtowanie terenu w północnej części analizowanego obszaru (wraz z przekroczeniem cieku wodnego Wąwolnica) może spowodować, że część przebiegu kolektora ogólnospławnego zostanie zrealizowana jako naziemna.

4. Teren 1ITW, tj. teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów, wprowadzony został jako ustalenia planu miejscowego na podstawie zapisów zawartych w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” pkt 2 lit. g), Rozdziale V „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej” pkt 15 oraz w związku z § 17 pkt 4 studium. Teren funkcjonuje już w ramach obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr XXV/373/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego infrastruktury przemysłowej i transportowej dla nowego bloku 910 MWe w Jaworznie.

ANALIZA INNYCH ELEMENTÓW – TERENÓW I OBSZARÓW, WSKAZANYCH W STUDIUM

1. Lasy ochronne.

Lasy ochronne w granicach objętych planem urządzenia lasu Nadleśnictwa Chrzanów włączono do systemu obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo – krajobrazowej (Rozdział IV pkt 1.2.2.). Realizacja inwestycji celu publicznego w postaci kolektora ogólnospławnego wymaga wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, co nastąpić może wyłącznie w następstwie zmiany przeznaczenia gruntu leśnego lub rolnego na cele nierolnicze lub nieleśne, uzyskanej w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość wyznaczenia terenów 1ITK, 2ITK na obszarze ZL będącym jednocześnie lasem ochronnym wynika z zapisów studium dotyczących obszarów leśnych w ogóle, tj. ustaleń zawartych w:

- Rozdziale II „Ustalenia ogólne” pkt 2 lit. f):

„2. Oprócz dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów określonych dla poszczególnych obszarów w §1 - §20, we wszystkich obszarach może być ustalane, zależnie od potrzeb, przeznaczenie terenu w niżej określonym zakresie:

f) tereny i sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta”;

- Rozdziale V „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej” pkt 15:

„15. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się w przypadkach niezbędnych, związanych z realizacją celów publicznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z inwestycjami o strategicznym znaczeniu służącymi realizacji celów rozwoju społeczno-gospodarczego w skali krajowej lub regionalnej, a także - w ograniczonym zakresie - w celu tworzenia warunków rekreacji i wypoczynku ludności - pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu. W przypadku konieczności uszczuplenia powierzchni lasów w związku z realizacją tych celów, zaleca się przyjmowanie rozwiązań minimalizujących naruszenie siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz rozczłonkowanie powierzchni leśnych.”

- oraz w związku z § 17 pkt 4 Rozdziału II studium (zapisy cytowane powyżej, w Analizie głównych ustaleń studium (a.) w stosunku do planu (b.)).

2. Cieki naturalne.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono teren 1WS, stanowiący realizację ustalonego na obszarze ZL przebiegu cieku wodnego Wąwolnica, oznaczonego graficznie na Rysunku studium. Teren 1WS ustalono uwzględniając plan urządzenia lasu, który pokrywa się z rzeczywistym przebiegiem koryta Wąwolnicy oraz treść mapy ewidencyjnej.

3. Obszary zasilania zbiorników wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem: obszary zasilania z powierzchni triasowego piętra wodonośnego.

W granicach obszaru objętego planem znajduje się obszar szczególnie wrażliwy na zanieczyszczenie wód podziemnych, będącymi jednocześnie obszarami zasilania GZWP nr 452 i UPWP Tychy – Siersza. Wyznaczono obszar zasilania wód podziemnych, wymagającego szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem. Niezależnie od powyższego, ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Tychy - Siersza ustalono: możliwość odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej; zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem stosowania technik zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem; obowiązek podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom ochrony wód podziemnych Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 146.

4. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych: tereny ochrony pośredniej.

W południowej części obszaru objętego planem znajduje się strefa pośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych „Jarosław – Dąbrowski”. Wyznaczono strefę ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych. W obszarze położonym w granicach tej strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Nr 7/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Jarosław Dąbrowski” w Jaworznie.

5. Obszary wymagające ochrony walorów krajobrazowych.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono obszar wymagający ochrony walorów krajobrazowych. Ustalenia studium zawarte w Rozdziale IV pkt 2 (analizowanego obszaru dotyczy 2.1.2.) stanowią, że *sytuowanie nowych budynków i innych obiektów budowlanych i projektowanie ich formy w sposób nie zakłócający walorów krajobrazu i jego percepcji - powinny one tworzyć harmonijną kompozycję krajobrazową, a także zapewniać właściwą ekspozycję widoków, w tym*

lokalnych dominant krajobrazowych, z dróg publicznych, szlaków turystycznych i rowerowych. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji i technologię wykonania (podziemna infrastruktura techniczna) stwierdzić można, że zapisy planu w sposób wystarczający chronią walory krajobrazowe.

6. Obszar pełniący funkcję korytarza ekologicznego.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono korytarz ekologiczny o randze lokalnej, ustalony na podstawie Waloryzacji przyrodniczej (Tokarska-Guzik i in. 2011, 2018). Jest to korytarz łączący atrakcyjniejsze przyrodniczo rejony doliny Przemszy, kompleksu leśnego Podłęża, otwartych terenów Pagórów Imielnickich i kompleksu leśnego Wilkoszyna. Zagospodarowanie terenów korytarza ekologicznego powinno zapewniać możliwość migracji gatunków i wymiany materiału genetycznego, trwałość biocenoz i zwiększanie bioróżnorodności. Zaleca się utrzymywanie dużego udziału terenów niezabudowanych, biologicznie czynnych, zwłaszcza w dolinach rzecznych, m.in. w celu minimalizacji zagrożeń wodnych, w tym powodziowych. Sieciowe elementy układu komunikacyjnego oraz infrastruktury należy lokalizować w sposób, który nie będzie powodował tworzenia barier w ciągłości przestrzennej ekosystemów. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji i technologię wykonania (podziemna infrastruktura techniczna) stwierdzić można, że zapisy planu w sposób zgodny ze studium chronią ciągłość powiązań ekologicznych.

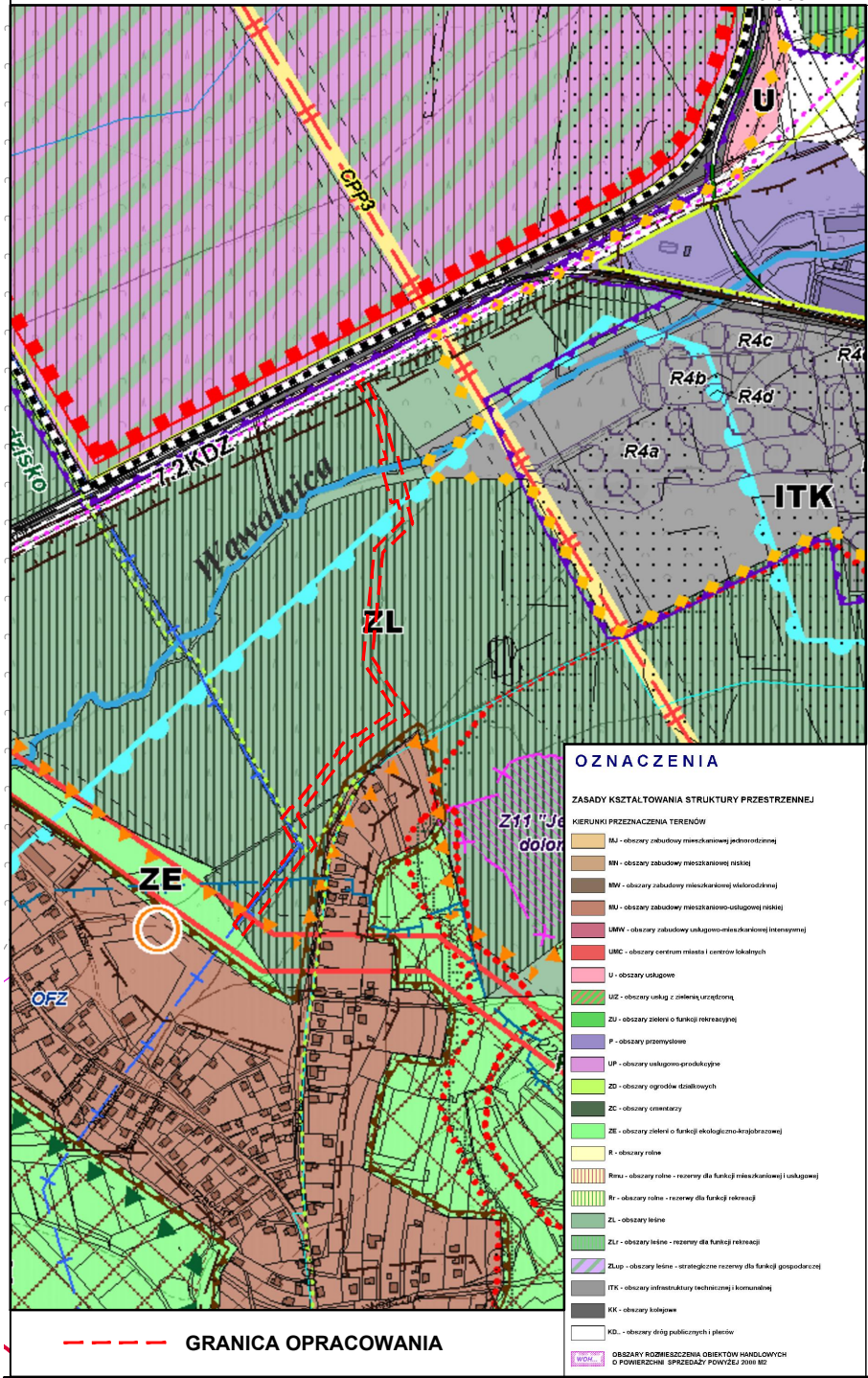
7. Złoże węgla kamiennego „Jaworzno”, w ramach udokumentowanych złóż kopalin objętych własnością górnictwem: eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na powierzchni, ochrony przyrody i wód oraz teren górnictwem „Jaworzno”, w ramach terenów górnictwem ustanowionych w koncesjach na wydobywanie węgla kamiennego.

Ujawniono w planie obszary wynikające z uwarunkowań geologiczno-górnictwem: złoże węgla kamiennego „Jaworzno”, obszar górnictwem „Jaworzno” oraz teren górnictwem „Jaworzno”. W zakresie ochrony złóż kopalin, ustalono, że eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności powodować takich zmian powierzchni terenu, które uniemożliwią wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz wykluczą kształtowanie nowej zabudowy i użytkowanie istniejącej. Odnośnie prowadzenia eksploatację wprowadzone w planie zapisy dotyczą ograniczenia zmian ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w maksymalnym stopniu zmniejszając zagrożenia związane z zakłóceniem lub brakiem grawitacyjnego spływu wód tak, aby nie spowodować powstawania zalewisk bezodpływowych oraz podtopień, dostosować planowane odkształcenia terenu do stanu technicznego obiektów budowlanych tak, aby nie spowodować zagrożeń związanych z ich użytecznością techniczno – funkcjonalną.

8. Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV.

W studium ustalono, że w granicach oznaczonych na rysunku studium stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów wokół tych sieci. Realizacją powyższego w planie miejscowym są ustalenia przywołujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNO SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZECIĄGNIĘCIA TERENÓW

- BJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- BW - obszary zabudowy mieszkaniowej rzęsistej
- BWU - obszary zabudowy mieszkaniowej stabilizowanej
- BU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej rzęsistej
- LMW - obszary zabudowy usługowo-mieszkalniczej (intensywnej)
- UMC - obszary centrum miasta i centrów lokalnych
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług z zielenią urządzeniową
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej
- P - obszary przemysłowe
- UP - obszary usługowo-przemysłowe
- ZD - obszary ogrodów działkowych
- ZC - obszary oświaty
- ZE - obszary zieleni o funkcji ekologiczno-krajobrazowej
- R - obszary rolne
- Rsu - obszary rolne - rezerwy dla funkcji mieszkaniowej (usługowej)
- Rr - obszary rolne - rezerwy dla funkcji rekreacji
- ZL - obszary leśne
- ZLr - obszary leśne - rezerwy dla funkcji rekreacji
- ZLap - obszary leśne - strategiczne rezerwy dla funkcji gospodarczej
- ITK - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej
- KK - obszary kolejowe
- KD - obszary dróg publicznych i placów

**OBZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²**

WOL

**OBZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

O ZNACZENIU LOKALNYM

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI**

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

PARKI I TERENY REKREACYJNE

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**

**OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA,
JĘGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**OBZARY OBEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE
USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

NINIEJSZE WSKAZANIA DO OCHRONY I ZACHOWANIA

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALNI

TERENY GÓRNICZE

WODY PODZIEMNE

TRANSPORT ZBIOROWY

ZAPATKOWANIE W WODĘ PITNĄ (OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA)

ZAPATKOWANIE W WODĘ SUROWĄ (PRZEMYSŁOWĄ)

ODPOWIEDZIANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

ZAPATKOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

**ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTIARZAJĄCYCH ENERGIĘ
ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW**

**OBZARY W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZANE
ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTIARZAJĄCYCH ENERGIĘ
ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW**

OBZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

POZOSTAŁE OZNACZENIA

PODSUMOWANIE

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium – zachowana jest przede wszystkim zgodność w zakresie określonego przeznaczenia terenu, uwzględniając ogólne wytyczne do sporządzania planu określone w studium oraz inne wymagania odnoszące się w szczególności do potrzeb kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników urbanistycznych, oraz ochrony środowiska. Uznaje się za zgodne z ustaleniami studium przyjęcie w planie kierunków dopuszczalnych dla wskazanego obszaru.

Stwierdza się, na podstawie wykazanej analizy, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonego Uchwałą nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29.01.2015 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXVII/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 roku.

Analizę opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Starykiewicz
Główny Projektant Planu
PILE ELBUD S. A.