

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości  
Komunalnych w Jaworznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz § 33e Statutu Miasta Jaworzna stanowiącego załącznik do uchwały Nr IX/87/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8625)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uznać za bezzasadną skargę na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu uchwały.

**§ 2**

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jaworznie do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Jaworznie

**Janusz Papuga**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących zadań lub działalności Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Rada Miejska.

W dniu 13 grudnia 2021 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworznie wpłynęła skarga na działanie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnych w Jaworznie w sprawie prowadzonego postępowania dot. przyznania lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

Skarżący w piśmie podniósł m.in. zarzut beczynności organu administracji publicznej, nienależyte wykonanie zadań i naruszenie praworządności, naruszenie interesu stron postępowania oraz biurokratycznego załatwiania spraw. Zdaniem Skarżącego prowadzone postępowanie miało miejsce z rażącym naruszeniem prawa, a zaproponowany lokal nie spełniał normy metrażowej.

Skargę poddano analizie. W trakcie postępowania Radni ww. Komisji spotkali się z Dyrektorem Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, który złożył wyjaśnienia. Zaproszenie na posiedzenie Komisji wysłano również do Skarżącego, jednak nie uczestniczył w posiedzeniu.

Analizując całość sprawy Radni Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworznie ustalili, że Skarżący wraz z rodziną otrzymał najem lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, który składa się z 1 pokoju o powierzchni mieszkalnej 15,80 m<sup>2</sup>. Lokal ten spełniał warunki określone w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Skarżący pismem z dnia 17 lutego 2020 r. przekazał do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie informację o niepełnosprawności syna.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów i ponownym ich rozpatrzeniu MZNK przychylił się do prośby, dotyczącej zamiany zaproponowanego wcześniej socjalnego lokalu na inny lokal o większym metrażu. Dlatego też, pismem z dnia 17 marca 2020 r. znak: MZNK.DPM.432.9.4.2020 Skarżącemu zaproponowano lokal znajdujący się przy ul. Północnej w Jaworznie, składający się z 2 pokoi, o powierzchni mieszkalnej 31,60 m<sup>2</sup>. Pomimo przyznania lokalu o większym metrażu Skarżący do chwili obecnej nie podpisał umowy najmu socjalnego lokalu położonego przy ul. Północnej w Jaworznie.

W odpowiedzi na podniesione zarzuty Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie wskazał, że odpowiedzi na pisma złożone przez Skarżącego były udzielane w sposób wyczerpujący, w terminie 1 miesiąca. Ponadto nie zgodzono się z zarzutem nienależytego wykonania zadań i naruszenia praworządności ponownie wyjaśniając, iż Skarżący miał możliwość zakwestionowania prawidłowości oferty i wytoczenia powództwa o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, a po nadaniu klauzuli wykonalności wyrokowi eksmisyjnemu – powództwa o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego. O powyższym uprawnieniu Skarżący został poinformowany w złożonej ofercie najmu socjalnego lokalu. Wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, tj. realizacja wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach spowodowało, że obowiązek spoczywający na Gminie Miasta Jaworzna został wypełniony, w konsekwencji czego złożone orzeczenie sądowe zostało usunięte z listy osób oczekujących na najem socjalny lokalu na podstawie wyroku.

Dodatkowo, Skarżący został poinformowany, że każdy mieszkaniec miasta Jaworzna ma prawo złożyć wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna. Każdorazowo wniosek jest rozpatrywany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie nie odmawia przyjęcia wniosków. Do chwili obecnej Skarżący nie złożył do MZNK wniosku w powyższej sprawie.

Komisja, w oparciu o wyjaśnienia przedstawione przez MZNK w Jaworznie wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Jaworznie

**Janusz Papuga**

Jaworzno, 17.02.2022 r.