

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej działki nr 176/20 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 559), art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jaworznie, niezabudowanej działki oznaczonej nr 176/20 o pow. 8 810 m² w obr. geod. 1024 m. Jaworzna, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zarząd JTBS Sp. z o.o. w Jaworznie zwrócił się do Gminy Miasta Jaworzna z wnioskiem o sprzedaż działki nr 176/20 o pow. 8 810 m² w obr. geod. 1024 m. Jaworzna, położonej w rejonie ul. Kamila Wachlowskiego, pod budownictwo mieszkaniowe. Działka stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna i w świetle obecnej sytuacji na rynku mieszkaniowym naszego miasta, zasadna jest sprzedaż ww. działki, na której JTBS sp. z o.o. planuje budowę budynków wielorodzinnych.

W myśl art. 37 ust 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie lub uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Podjęcie uchwały ma charakter fakultatywny, nie spowoduje konieczności zatrudnienia dodatkowych pracowników.

Jaworzno, 11 lutego 2022 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami